

# TALON PELASTUSSUUNNITELMA



(Täytetään lyijykynällä korjausten helpottamiseksi tai päivityksenä ATK-tiedostoon.)

**Suunnitteluvuorokausi perustuu pelastuslakiin**

Suojelu-lohko n:o	Suojelu-yksikkö n:o	Kokoontumiskeskus poikkeusoloissa:
		Kokoontumispaikka evakuointitilanteessa:

Kiinteistön nimi ja osoite: As.Oy Raahen Pihlajakukantie 7, 92140 PATTIJOKI		
Kaupunginosa/kylä: 415	Kortteli: 30	Tontti: 130

Rakennusvuosi: 1993	Portaita/kerroksia: 1-2	Huoneistoja: 15
Rakennuksia tontilla: 4	Henkilöitä (päivällä): 20	Asukkaita(yöllä):20
Kiinteistössä olevat pienyritykset ja laitokset (nimi, suojelusta vastaava henkilö, puh):		Henkilömäärä:

## SUOJELUHENKILÖSTÖ JA SEN KOULUTUS

Nimi, osoite ja suojelukoulutus	Puhelin
Hallituksen puheenjohtaja: Vesa Flinck	0400-123752
Isännöitsijä: Piia Väyrynen	044-7107082
Talon turvallisuushenkilö: Piia Väyrynen	044-7107082
Muu suojeluhenkilöstö (mm. Suojan hoitaja, ensiapu- ja sammutustaitoiset):	
Kiinteistöhuolto päivystys 24 h	044-7107010

## VÄESTÖNSUOJA

Väestönsuoja(ie)n sijainti kiinteistössä: Pihlajakukantie 7		Talo C
Suojaluokka: S1		Suojapaikkoja:
Pinta-ala:65 m2		Suojan puhelinnumero:
Suojanhoitaja (nimi, porras, ovi ja puh): Kiinteistöhoitaja 044-7107010		
Suoja on tarkastettu ja huollettu viimeksi: 5.6.2020 tarkistettu. Suojateltan tukipuiden korjaus 2020.		
Väestönsuojan tyhjentäminen ja kuntoon saattaminen poikkeusoloissa on suunniteltava etukäteen. Tyhjentämissuunnitelma ja sen hyväksymispäivämäärä yhtiökokouksessa:		
Normaali oloissa suoja toimii taloyhtiön varastona.		
Muun lähimmän yleisen väestönsuojan sijainti (jos on): <b>Raahessa ei ole yleisiä suoja!</b>		

## TILAPÄISSUOJAN JA KODIN KUNNOSTAMINEN SUOJAKSI

Tilapäissuojan kunnostamissuunnitelma (mm. sijainti, tiivistäminen, ilmanvaihdon järjestäminen, varustaminen ja kalustaminen):
Kodin kunnostusohjeet (mm. Tiivistäminen jne.):

## SUOJELUMATERIAALI

Materiaali on hankittava kaikkiin vähintään viiden asuinhuoneiston kiinteistöihin ennen rakennuksen loppukatselmusta. Valmiissa kiinteistössä (ennen 9/1995 valmistuneet) materiaali hankitaan myös alla esitettävän taulukon mukaisesti.

SUOJELUHENKILÖSTÖN MATERIAALI	Määrä alkavaa 100 asukasta kohti	Taloon tarvittava määrä	Talossa oleva materiaali	Puute
Suojanaamari + vss-suodatin	2			
Suojakypäri	2			
Suojalasit	2			
Ensiapulaukku + suojasidepakkaus	1			
Ensiside	2			
Joditabletit	2/asukas			
Säteilymittari(annosnopeutta ja annosta mittaava), yksi kpl / sadan asukkaan kiinteistöä kohden				
Opaskirja talosuojelusta	2			
Tilapäisen väestönsuojan kunnostamisopas (jos väestönsuoja ei ole)	2			

VÄESTÖNSUOJAN MATERIAALI	Määrä/suoja	Taloon tarvittava määrä	Talossa oleva materiaali	Puute
Paarit	1	1	1	
Vedensäilytysaine, vesisäiliön tilavuuden mukaan				
Rautakanki	1	1	1	
Suojan merkitsemiskilpisarja	1	1	1	
Käsivalaisin	2	2	2	
Sankoruisku	1	1	1	

Suojan työkalut: (jos on suoja, nämä välineet on oltava suojassa=laatikossa)  
 pajavasara , katkaisutaltta , piikkitaltta , voimaleikkuri , veistokirves ,  
 kenttälapio , sorkkarauta , käsisaha , rautasaha  + viisi varaterää , jakoavain ,  
 ruuvitaltta , ristipääruuvitaltta , vasara , nauloja , puukko , pelastusköysi

Puuttuvan materiaalin hankinta:

Ensiaputarvikkeet päiväys vanha, sidetarpeet ja harsot.

Talossa oleva muu suojelutoimintaan käyttökelpoinen materiaali:

## LIITTYMINEN KUNNAN PELASTUSTOIMEEN

<i>Pelastuslaitos:</i> Jokilaaksojen pelastuslaitos, Raahen paloasema, Pajuniityntie 1, 92150 RAAHE PUH: 08-429 6100, Fax 08-429 6121	
Poikkeusolojen johtokeskus: Raahen paloasema, Raahen kaupungin johtokeskus; väestönsuoja, Pajuniityntie 1 Raahe 92150	
<i>Suojelulohkon n:o</i>	<i>Paikka</i>
<i>Suojeluyksikkö n:o</i>	<i>(Osoite vasta poikkeusoloissa)</i>

## TIEDOTTAMINEN

<p><i>Tämä suunnitelma hyväksytään hallituksen kokouksessa. Pääkohdat tiedotetaan jokaiselle asukkaalle. Suunnitelma asukkaiden nähtävillä yhteiseen varastoon paperisena ja Kiinteistö Oy Kummatin nettisivuille.</i></p>
<p><i>Suunnitelma tarkistetaan tarvittaessa ja muuttuneet tiedot ilmoitetaan toimittamalla kopio siitä palolaitokselle. Suunnitelman alkuperäiskappale säilytetään taloyhtiössä. Kopio ilman liitteitä (tai yhteenveto suunnitelmasta) <b>lähetetään Raahen paloasema, suunnittelija.</b> Osoite: Raahen paloasema Pajuniityntie 1 92150 Raahe. Puhelin: 08- 429 6109</i></p>
<p><i>Suunnitelma on tarkistettu viimeksi: 5.6.2020. Suunnitelma nähtävillä As Oy Raahen Pihalajakukantie 7 yhteisen varaston seinällä ja sähköisenä <a href="http://www.kummatti.fi/asunto-osakeyhtiöt">www.kummatti.fi/asunto-osakeyhtiöt</a></i></p>

## ALLEKIRJOITUS

<i>Päiväys:</i>	<i>Allekirjoitus:</i>
5.6.2020	Piia Väyrynen

## LIITTEET

Suunnitelmaan suositellaan liitettäväksi mm. :

1. Kiinteistön asemapiirros (tonttikartta), jossa esiintyy suojan paikka ja uloskäynnit sekä **pelastustie** rajattuna alueena (jota myöten paloautot pääsevät riittävän lähelle rakennusta),
2. Väestönsuojapiirros kulkuteineen (A4....A3-kokoa)
3. Kopio väestönsuojan käyttö- sekä hoito-ohjeesta ja tarkastuspöytäkirjasta
4. Ohjeita asukkaille varautumista, suojautumista ja hätätilanteita varten
5. Tilapäissuojan rakentamisen suunnitelma

(vain kohdan 1. tiedot lähetetään palolaitokselle kopiona)

LIITTEET (sivut 5-8)

(SEURAAVIA SIVUJA EI LÄHETETÄ KUNNAN VIRANOMAISILLE)

**TALOSSA HUOMIOITAVAT VAARATILANTEET**

(sisäiset ja ulkoiset vaaraa aiheuttavat tekijät)

- valtatie 8: myrkylliset kuljetukset
- leipomo: iso nestekaasusäiliö
- rautatie: myrkylliset kuljetukset
- huoltoaseman läheisyys

**PALOTURVALLISUUS** (tarkastetaan 1 krt/v ja esitetään palotarkastuksen yhteydessä)

TARKASTUSLISTA	Kunnossa/ ei kunnossa									
	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-
<b>Pvm</b>	24.5. 06	24.9. 13	24,9, 14	19.10 .15	6.6. 17	28.6. 18	21.5. 19	5.6. 20		
<b>Osoitenumeroinnin näkyvyys/opastaulu</b>	+	+	+	+	+	+	+	+		
<b>Hälytysajoneuvojen pääsy</b> (Pelastustiet kulkukelpoisiksi - auras)	+	+	+	+	+	+	+	+		
<b>Siisteys ja palokuorma</b>	+	+	+	+	+	+	+	+		
<b>Palo-osastointi tiivis/savunpoisto</b>	+	+	+	+	+	+	+	+		
<b>Palo-ovet toimivat</b>	+	+	+	+	+	+	+	+		
<b>Uloskäytävät vapaat esteistä</b>	+	+	+	+	+	+	+	+		
<b>Koneet ja kojeet</b>	+	+	+	+	+	+	+	+		
<b>Sähköasennukset</b>	+	+	+	+	+	+	+	+		
<b>Lämmityslaitteet</b>	+	+	+	+	+	+	+	+		
<b>Palavien nesteiden säilytys</b>	+	+	+	+	+	+	+	+		
<b>Alkusammutuskaluston riittävyys /huollot</b>	+	+	+	+	+	+	+	+		
<b>Palovaroittimet jokaisessa huoneistossa</b>	+	+	+	+	+	+	+			

**MUU TURVALLISUUS**

Murtosuojaus ja lukitus (esim. Lukkojen, ovensulkimien ja takalukituksen toimivuus, avainten säilytys, luovutus ja määrä) :
EXEC-avaimet
Avaimet säilytetään avainkaapeissa ja kassakaapissa.
Asukkaille luovutetaan ilman korvausta tai takuumaksua 2 avainta asunnon vuokrauksen yhteydessä ja vielä yksi tarvittaessa pyynnöstä. Lisäävaimien luovutuksesta tehdään erillinen sopimus.
Palavasta rakennuksesta poistuttaessa asukkaiden kokoontumispaikaksi on sovittu: Paikoitusalueen vieressä oleva kääntöpaikka

**Ongelmajätteet:** *Keräyspaikoista annettu asukkaille ohjeet* **KYLLÄ x EI**

## HÄTÄOHJEITA

Huoltoyhtiö / talonmies:
Kiint.Oy.Kummatti 044-7107010
Vikailmoitukset 24h: Sähkönjakeluhäiriöt: Raahen Energia Oy puh. 044-439 3911
Kaukolämmön jakeluhäiriöt: Raahen Energia Oy puh. 0205862310
Vesilaitoksen vikailmoitukset: puh. 044-439 3610
Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiden pysäyttäminen (mistä pysäytetään, kuka pysäyttää):
Huoneistoissa liesi/talotulettimet. Pysäytys tapahtuu kojeen kytkimestä, tarvittaessa sulakkeet pois. Asukas pysäyttää.
Toimintaohjeet sähkö-, vesi- ja lämpökatkoksissa:
Yhteys kiinteistöhoitajiin. 044-7107010
Kiinteistön vakuutukset: <i>LähiTapiola</i>

## ONNETTOMUUS TAI SAIRAUSSKOHTAUS

<i>Ambulanssi</i>	<b>112</b>	<i>Varanumero</i>	
<i>Poliisi</i>	<b>10022</b>	<i>Varanumero</i>	
<i>Myrkytystietokeskus</i>	<b>09-471977</b>	<i>Suora</i>	<b>09-471 977</b>
<i>Päivystävä sairaala:</i>	<i>(08) 8494511</i>		
<i>Terveyskeskus.</i>	<i>(08) 8494511</i>		
<i>Hammaslääkäri:</i>	<i>(08) 8494708</i>		
<i>Talon ensiapupaikka poikkeusoloissa: Pattijoen terveysasema</i>	<i>(08) 439 4545</i>		
<i>Taksi:</i>	<i>060030010</i>		
<b>ONNETTOMUUSTILANTEESSA</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Selvitä, mitä on tapahtunut</b></li> <li>• <b>Pelasta hengenvaarassa olevat, estä lisävahingot</b></li> <li>• <b>Anna ensiapua</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>turvaa hengitys ja verenkierto</b></li> <li>- <b>tyrehdytä verenvuoto</b></li> </ul> </li> </ul>			
<b>Hälytä apua yleisestä hätänumerosta 112</b>			

Jokaiseen huoneistoon on hankittava **palovaroitin yksi / asuinkerros ja suositeltavaa on myös hankkia sammutuspeite**. Porrashuoneisiin alatasolle suositellaan hankittavaksi vähintään **6 kg:n 34A 233B C-teholuokan käsisammutin** (poistuva merkintä AB III-E)

#### **TULIPALON SATTUESSA:**

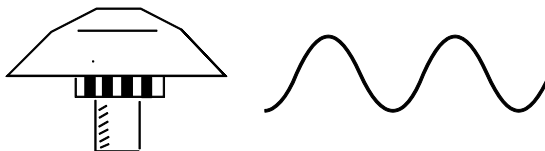
- **PELASTA** ja varoita muita asukkaita vaarasta. Huolehdi, että kaikki pääsevät turvaan.
- **SAMMUTA** lähimmällä alkusammuttimella
- **HÄLYTÄ** palokunta numerosta **112**
- **RAJOITA** paloa sulkemalla ilmastointi, ovet, ikkunat ja tuuletusaukot
- **OPASTA** ja järjestä palokunnalle esteetön pääsy kohteeseen

Palavasta rakennuksesta poistuttaessa asukkaiden kokoontumispaikaksi on sovittu:

Paikoistusalue.

## **YLEINEN VAARAMERKKI**

Yleinen vaaramerkki on yhtäjaksoinen nouseva ja laskeva sireeniääni tai hälytys, jonka viranomainen antaa kaiuttimella.



- Siirry sisälle ja kehoita muita asukkaita tekemään samoin
- Katkaise kiinteistön ilmastointi, sulje ja tiivistä ovet, ikkunat ja tuuletusaukot
- Kuuntele ohjeita radiosta ja noudata niitä
- Vältä puhelimen käyttöä, ettei linjat ruuhkaannu
- Älä mene ulos ilman viranomaisten kehotusta

**Poikkeusoloissa yleinen vaaramerkki edellyttää nopeaa suojautumista väestönsuojaan tai muuhun suojatilaan.**

**Lähimmän ulkoisen hälyttimen sijainti ja kuuluvuus taloon:**

**Kaupunginvirasto, Ruskatie 1: Kuuluvuus OK**

**Hälytyksen varmentaminen jokaiseen huoneistoon:**

Tyfohälytin kaupunginviraston (Ruskatie 1) katolla: kuuluu sisälle.



## KAASUVAARATILANNE

Väestö hälytetään yleisellä vaaramerkillä, jonka lisäksi annetaan tietoja ja toimintaohjeita radion välityksellä.

- Pysy **SISÄLLÄ** tuulen alapuoleisissa huoneissa, **ÄLÄ** mene kellariin
- Hengitä kostean, ilmavan kankaan läpi, jos tunnet kaasun hajua
- Ulkona poistu kaasun alta sivutuuleen, vältä hengästyminen
- Pyri korkeimpaan maastokohtaan, vältä alavia paikkoja
- Suojaa hengitystä, silmiä ja ihoa kostealla vaatteella, sammaleella tms.

Mikäli sisälle suojautuminen ei riitä, voivat viranomaiset kehottaa asukkaita siirtymään pois vaara-alueelta. Jos ulosmeno on välttämätöntä, suojaa silmäsi ja hengityksesi sekä käytä tiivispintaista vaatetusta.

## SÄTEILYILANNE

Väestö hälytetään yleisellä vaaramerkillä, jonka lisäksi annetaan tietoja ja toimintaohjeita radion välityksellä.

- Parhaan suojan saat kellarikerroksessa tai rakennuksen keskiosassa
- Nauti joditabletit vasta viranomaisten kehoituksesta
- Suojaa ruokatavarat pölytiivisti ja varastoi juomavettä kannellisiin astioihin
- Maatiloilla aja kotieläimet karjasuojiiin ja suojaa rehuvarastot sekä juomavesi peittämällä ja tiivistämällä muovipeitteillä. Jos on välttämätöntä mennä ulos, käytä hengityssuojainta ja tiivispintaista pukua.

Suojaudu väestönsuojaan tai tilapäissuojaan viranomaisen niin kehottaessa.

## KIINTEISTÖKOHTAISET MUUT OHJEET

Luettelona tarvittaessa erillisenä liitteenä esim. :

- järjestyssäännöt
- muutto-ohjeet
- pesutuvat ja saunat
- huolto ja kunnossapito