

TALON PELASTUSSUUNNITELMA



(Täytetään lyijykynällä korjausten helpottamiseksi tai päivityksenä ATK-tiedostoon.)

Suunnitteluvuorokausi perustuu pelastuslakiin

Suojelu-lohko n:o I	Suojelu- yksikkö n:o 106	Kokoontumiskeskus poikkeusoloissa:
		Kokoontumispaikka evakuointitilanteessa:
		Merikadun koulu

Kiinteistön nimi ja osoite: Asunto Oy Raahen Tornitalo, Rantakatu 51		
Kaupunginosa/kylä: XI	Kortteli: 429	Tontti: 4

Rakennusvuosi: 1958	Portaita/ kerroksia: 2/13	Huoneistoja: 37+liikehuoneisto
Rakennuksia tontilla:1	Henkilöitä (päivällä): 50	Asukkaita(yöllä): 50
Kiinteistössä olevat pienyritykset ja laitokset (nimi, suojelusta vastaava henkilö, puh):		Henkilömäärä:
Kiinalainen Ravintola, Dong Fan Oy 08 220588		max n.80
Fang Wang 0400 541817		

SUOJELUHENKILÖSTÖ JA SEN KOULUTUS

Nimi, osoite ja suojelukoulutus	Puhelin
Hallituksen puheenjohtaja: Vesa Flink	0400-123752
Isännöitsijä Piia Väyrynen	044-7107082
Talon turvallisuuspäällikkö: Piia Väyrynen	044-7107082
Muu suojeluhenkilöstö (mm. Suojan hoitaja, ensiapu- ja sammutustaitoiset):	
Kiinteistön kiinteistöhoitajat, päivystys	044-7107010

VÄESTÖNSUOJA

Väestönsuoja(ie)n sijainti kiinteistössä: <i>Pohjakerros</i> Kellarikerros	
Suojaluokka: <i>K</i>	Suojapaikkoja: <i>60</i>
Pinta-ala: <i>40 m2</i>	Suojan puhelinnumero:
Suojanhoitaja (nimi, porras, ovi ja puh): <i>Kiinteistön kiinteistönhoitaja</i> <i>044-7107010</i>	
Suoja on tarkastettu ja huollettu viimeksi: <i>7.8.2017 tiiveyskoe ja tarkastus 5.6.2020. Erillinen pöytäkirja VSS tilassa.</i> <i>(Ensiaputarvikkeiden päiväys vanhentunut, sidetarpeet ja harsot)</i>	
Väestönsuojan tyhjentäminen ja kuntoon saattaminen poikkeusoloissa on suunniteltava etukäteen. Tyhjentämissuunnitelma ja sen hyväksymispäivämäärä yhtiökokouksessa:	
Tila toimii normaalioloissa taloyhtiön varastona. Huoneistovarastot puretaan poikkeustilanteessa.	
Muun lähimmän yleisen väestönsuojan sijainti (jos on): Raahessa ei ole yleisiä suoja!	

TILAPÄISSUOJAN JA KODIN KUNNOSTAMINEN SUOJAKSI

Tilapäissuojan kunnostamissuunnitelma (mm. sijainti, tiivistäminen, ilmanvaihdon järjestäminen, varustaminen ja kalustaminen):
Tiiveyskoe tehty 7.8.2017
Kodin kunnostusohjeet (mm. Tiivistäminen jne.):

SUOJELUMATERIAALI

Materiaali on hankittava kaikkiin vähintään viiden asuinhuoneiston kiinteistöihin ennen rakennuksen loppukatselmusta. Valmiissa kiinteistössä (ennen 9/1995 valmistuneet) materiaali hankitaan myös alla esitettävän taulukon mukaisesti.

SUOJELUHENKILÖSTÖN MATERIAALI	Määrä alkavaa 100 asukasta kohti	Taloon tarvittava määrä	Talossa oleva materiaali	Puute
Suojanaamari + vss-suodatin	2		2	
Suojakypäri	2		2	
Suojalasit	2		2	
Ensiapulaukku + suojasidepakkaus	1		1	
Ensiside	2		2	
Joditabletit	2/asukas		1	
Säteilymittari(annosnopeutta ja annosta mittaava), yksi kpl / sadan asukkaan kiinteistöä kohden				
Opaskirja talosuojelusta	2		2	
Tilapäisen väestönsuojan kunnostamisopas (jos väestönsuoja ei ole)	2			

VÄESTÖNSUOJAN MATERIAALI	Määrä/suoja	Taloon tarvittava määrä	Talossa oleva materiaali	Puute
Paarit	1		1	
Vedensäilytysaine, vesisäiliön tilavuuden mukaan				
Rautakanki	1		1	
Suojan merkitsemiskilpisarja	1		1	
Käsivalaisin	2		2	
Sankoruisku	1		1	

Suojan työkalut: (jos on suoja, nämä välineet on oltava suojassa=laatikossa)
 pajavasara , katkaisutalita , piikkitalita , voimaleikkuri , veistokirves ,
 kenttälapio , sorkkarauta , käsisaha , rautasaha + viisi varaterää , jakoavain ,
 ruuvitalita , ristipäärüuvitalita , vasara , nauloja , puukko , pelastusköysi

Puuttuvan materiaalin hankinta:
Talossa oleva muu suojelutoimintaan käyttökelpoinen materiaali:
lämpöpeite

LIITTYMINEN KUNNAN PELASTUSTOIMEEN

<i>Pelastuslaitos:</i> Jokilaaksojen pelastuslaitos, Raahen paloasema, Pajuniityntie 1, 92150 RAAHE PUH: 08-429 6100, Fax 08-429 6121	
Poikkeusolojen johtokeskus: Raahen paloasema, Raahen kaupungin johtokeskus; väestönsuoja, Pajuniityntie 1 Raahe 92150	
<i>Suojelulohkon n:o</i>	<i>Paikka</i>
<i>Suojeluyksikkö n:o</i>	<i>(Osoite vasta poikkeusoloissa)</i>

TIEDOTTAMINEN

<i>Tämä suunnitelma hyväksytään hallituksen kokouksessa. Pääkohdat tiedotetaan jokaiselle asukkaalle. Tiedottaminen asukkaille on hoidettu (koska, miten?): Pelastussuunnitelma on nähtävillä talon pesutuvalla ja sähköisesti www.kummatti.fi/taloyhtiöt.</i>
<i>Suunnitelma tarkistetaan tarvittaessa ja muuttuneet tiedot ilmoitetaan toimittamalla kopio siitä palolaitokselle. Suunnitelman alkuperäiskappale säilytetään taloyhtiössä. Kopio ilman liitteitä (tai yhteenveto suunnitelmasta) lähetetään Raahen paloasema, suunnittelija.</i> <i>Osoite: Raahen paloasema Pajuniityntie 1 92150 Raahe.</i> <i>Puhelin: 08- 429 6109</i>
<i>Suunnitelma on tarkistettu viimeksi: 5.6.2020</i>

ALLEKIRJOITUS

<i>Päiväys:</i> 5.6.2020	<i>Allekirjoitus:</i> Piia Väyrynen
---------------------------------	--

LIITTEET

Suunnitelmaan suositellaan liitettäväksi mm. :

1. Kiinteistön asemapiirros (tonttikartta), jossa esiintyy suojan paikka ja uloskäynnit sekä **pelastustie** rajattuna alueena (jota myöten paloautot pääsevät riittävän lähelle rakennusta),
2. Väestönsuojapiirros kulkuteineen (A4....A3-kokoa)
3. Kopio väestönsuojan käyttö- sekä hoito-ohjeesta ja tarkastuspöytäkirjasta
4. Ohjeita asukkaille varautumista, suojautumista ja hätätilanteita varten
5. Tilapäissuojan rakentamisen suunnitelma

(vain kohdan 1. tiedot lähetetään palolaitokselle kopiona)

LIITTEET (sivut 5-8)

(SEURAAVIA SIVUJA EI LÄHETETÄ KUNNAN VIRANOMAISILLE)

TALOSSA HUOMIOITAVAT VAARATILANTEET

(sisäiset ja ulkoiset vaaraa aiheuttavat tekijät)

Talon 13 kerroksessa sijaitsee ravintola, jossa on 80 asiakaspaikkaa.
Nestekaasua ravintolan tiloissa säilytys enintään 60 kg (merkitty)
Nestekaasukaappi lukollinen pihalla (merkitty) ravintolan kaasupullojen säilytykseen.

PALOTURVALLISUUS (tarkastetaan 1 krt/v ja esitetään palotarkastuksen yhteydessä)

TARKASTUSLISTA	Kunnossa/ ei kunnossa									
	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-
Pvm	10.5. 06	13.12 .11	6.6. 15	7.8 17	28.6. 18	22.5. 19	25.11 .19	5.6 .20		
Osoitenumeroinnin näkyvyys/opastaulu	+	+	+	+	+	+	+	+		
Hälytysajoneuvojen pääsy (Pelastustiet kulkukelpoisiksi - auras)	+	+	+	+	+	+	+	+		
Siisteys ja palokuorma	+	+	+	+	+	+	+	+		
Palo-osastointi tiivis/savunpoisto	+	+	+	+	+	+	+	+		
Palo-ovet toimivat	+	+	+	+	+	+	+	+		
Uloskäytävät vapaat esteistä	+	+	+	+	+	+	+	+		
Koneet ja kojeet	+	+	+	+	+	+	+	+		
Sähköasennukset	+	+	+	+	+	+	+	+		
Lämmityslaitteet	+	+	+	+	+	+	+	+		
Palavien nesteiden säilytys	+	+	+	+	+	+	+	+		
Alkusammutuskaluston riittävyys /huollot	+	+	+	+	+	+	+	+		
Palovaroittimet jokaisessa huoneistossa	+	+	+	+	+	+				

MUU TURVALLISUUS

<i>Murtosuojaus ja lukitus (esim. Lukkojen, ovensulkimien ja takalukituksen toimivuus, avainten säilytys, luovutus ja määrä) :</i>
Normaali/Koy Kummatti
Avaimet säilytetään kassakaapeissa.
<i>Palavasta rakennuksesta poistuttaessa asukkaiden kokoontumispaikaksi on sovittu:</i> Lukion piha.
Ongelmajätteet: Keräyspaikoista annettu asukkaille ohjeet, KYLLÄ x EI

HÄTÄOHJEITA

Huoltoyhtiö / talonmies: Koy Kummatti, päivystys 044-7107010
Vikailmoitukset 24h: Sähkönjakeluhäiriöt: Raahen Energia Oy puh. 044-439 3910
Kaukolämmön jakeluhäiriöt: Raahen Energia Oy puh. 044-439 3910
Vesilaitoksen vikailmoitukset: puh. 044-439 3610
Hissin vikailmoitukset: Koy Kummatti, päivystys 044-7107010
Toimintaohjeet sähkö-, vesi- ja lämpökatkoksissa:
Yhteys kiinteistöhoitajiin.
Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiden pysäyttäminen (mistä pysäytetään, kuka pysäyttää): Sähkökeskus/kiinteistöhoitajat
Asukkaita on ohjeistettu asukasoppaassa huoneistoiden palovaroittimista ja ovat asukkaiden vastuulla.
Asukkaiden varapoistumistiet: Hätäpoistumistie on huoneistoiden oma parveke. Toinen hätäpoistumistie viiden tuuletusparvekkeen kautta erillistä portaikkoa pitkin katutasolle tai ylimmälle parvekkeelle, josta kulku näköalaterassille/katolle.
Ravintola: Ravintolan ensisijainen hätäpoistumistie on kierreportaikko näköalaterassille/katolle sekä hissien vieressä oleva kierreportaikko katutasolle. Ravintolatilaa on tehty oma palotarkastus 24.4.2019, josta erillinen pöytäkirja.
Kiinteistön vakuutukset: LähiTapiola

ONNETTOMUUS TAI SAIRAUSSKOHTAUS

Ambulanssi	112	Varanumero	
Poliisi	112	Varanumero	
Myrkytystietokeskus	09-4719 77	Suora	09-471 977
Päivystävä sairaala:	(08) 849 111		
Terveyskeskus.	(08) 849 111		
Hammaslääkäri:	(08) 849 4708		
Talon ensiapupaikka poikkeusoloissa: Väestönsuoja			
Taksi:	0600 300 10		
ONNETTOMUUSTILANTEESSA			
<ul style="list-style-type: none"> • Selvitä, mitä on tapahtunut • Pelasta hengenvaarassa olevat, estä lisävahingot • Anna ensiapua <ul style="list-style-type: none"> - turvaa hengitys ja verenkierto - tyrehdytä verenvuoto 			
Hälytä apua yleisestä hätänumerosta 112			

Asunnon jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m² kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin ja suositeltavaa on myös hankkia sammutuspeite. Porrashuoneisiin alatasolle suositellaan hankittavaksi vähintään 6 kg:n 34A 233B C-teholuokan käsisammutin (poistuva merkintä AB III-E)

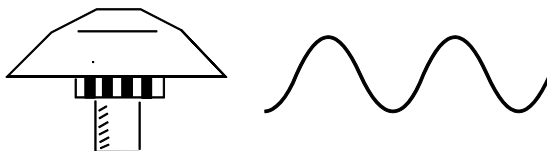
TULIPALON SATTUESSA:

- **PELASTA** ja varoita muita asukkaita vaarasta. Huolehdi, että kaikki pääsevät turvaan.
- **SAMMUTA** lähimmällä alkusammuttimella
- **HÄLYTÄ** palokunta numerosta **112**
- **RAJOITA** paloa sulkemalla ilmastointi, ovet, ikkunat ja tuuletusaukot
- **OPASTA** ja järjestä palokunnalle esteetön pääsy kohteeseen

Palavasta rakennuksesta poistuttaessa asukkaiden kokoontumispaikaksi on sovittu: **Lukion piha.**

YLEINEN VAARAMERKKI

Yleinen vaaramerkki on yhtäjaksoinen nouseva ja laskeva sireeniääni tai hälytys, jonka viranomaisen antaa kaiuttimella.



- Siirry sisälle ja kehoita muita asukkaita tekemään samoin
- Katkaise kiinteistön ilmastointi, sulje ja tiivistä ovet, ikkunat ja tuuletusaukot
- Kuuntele ohjeita radiosta ja noudata niitä
- Vältä puhelimen käyttöä, ettei linjat ruuhkaannu
- Älä mene ulos ilman viranomaisten kehotusta

Poikkeusoloissa yleinen vaaramerkki edellyttää nopeaa suojautumista väestönsuojaan tai muuhun suojatilaan.

Lähimmän ulkoisen hälyttimen sijainti ja kuuluvuus taloon:
Kirkon tornissa: Kuuluvuus OK

Hälytyksen varmentaminen jokaiseen huoneistoon:

KAASUVAARATILANNE

Väestö hälytetään yleisellä vaaramerkillä, jonka lisäksi annetaan tietoja ja toimintaohjeita radion välityksellä.

- Pysy **SISÄLLÄ** tuulen alapuoleisissa huoneissa, **ÄLÄ** mene kellariin
- Hengitä kostean, ilmavan kankaan läpi, jos tunnet kaasun hajua
- Ulkona poistu kaasun alta sivutuuleen, vältä hengästyminen
- Pyri korkeimpaan maastokohtaan, vältä alavia paikkoja
- Suojaa hengitystä, silmiä ja ihoa kostealla vaatteella, sammaleella tms.

Mikäli sisälle suojautuminen ei riitä, voivat viranomaiset kehottaa asukkaita siirtymään pois vaara-alueelta. Jos ulosmeno on välttämätöntä, suojaa silmäsi ja hengityksesi sekä käytä tiivispintaista vaatetusta.

SÄTEILYILANNE

Väestö hälytetään yleisellä vaaramerkillä, jonka lisäksi annetaan tietoja ja toimintaohjeita radion välityksellä.

- Parhaan suojan saat kellarikerroksessa tai rakennuksen keskiosassa
- Nauti joditabletit vasta viranomaisten kehoituksesta
- Suojaa ruokatavarat pölytiivisti ja varastoi juomavettä kannellisiin astioihin
- Maatiloilla aja kotieläimet karjasuojiiin ja suojaa rehuvarastot sekä juomavesi peittämällä ja tiivistämällä muovipeitteillä. Jos on välttämätöntä mennä ulos, käytä hengityssuojainta ja tiivispintaista pukua.

Suojaudu väestönsuojaan tai tilapäissuojaan viranomaisen niin kehottaessa.

KIINTEISTÖKOHTAISET MUUT OHJEET

Luettelona tarvittaessa erillisenä liitteenä esim. :

- järjestyssäännöt
- muutto-ohjeet
- pesutuvat ja saunat
- huolto ja kunnossapito