

# TALON PELASTUSSUUNNITELMA



(Täytetään lyijykynällä korjausten helpottamiseksi tai päivityksenä ATK-tiedostoon.)

**Suunnittelovelvoite perustuu pelastuslakiin**

Suojelu-lohko n:o  I	Suojelu- yksikkö n:o 106	Kokoontumiskeskus poikkeusoloissa:
		Kokoontumispaikka evakuointitilanteessa:
		Merikadun koulu

Kiinteistön nimi ja osoite:  Asunto Oy Raahen Tornitalo, Rantakatu 51		
Kaupunginosa/kylä:  XI	Kortteli:  429	Tontti:  4

Rakennusvuosi: 1958	Portaita/ kerroksia: 2/13	Huoneistoja: 37+liikehuoneisto
Rakennuksia tontilla: 1	Henkilöitä (päivällä): 50	Asukkaita(yöllä): 50
Kiinteistössä olevat pienyritykset ja laitokset (nimi, suojelusta vastaava henkilö, puh):		Henkilömäärä:
Kiinalainen Ravintola, Dong Fan Oy 08 220588		max n.80
Fang Wang 0400 541817 (ei tällä hetkellä ravintola toimintaa)		

## SUOJELUHENKILÖSTÖ JA SEN KOULUTUS

Nimi, osoite ja suojelukoulutus	Puhelin
Hallituksen puheenjohtaja: Vesa Flink	0400-123752
Isännöitsijä Piia Väyrynen	044-7107082
Talon turvallisuuspäällikkö: Piia Väyrynen	044-7107082
Muu suojeluhenkilöstö (mm. Suojan hoitaja, ensiapu- ja sammutustaitoiset):	
Kiinteistön kiinteistöhoitajat, päivystys	044-7107010

## VÄESTÖNSUOJA

Väestönsuoja(ie)n sijainti kiinteistössä: <i>Pohjakerros</i> <i>Kellarikerros</i>	
Suojaluokka: <i>K</i>	Suojapaikkoja: <i>60</i>
Pinta-ala: <i>40 m2</i>	Suojan puhelinnumero:
Suojanhoitaja (nimi, porras, ovi ja puh): <i>Kiinteistön kiinteistönhoitaja</i> <i>044-7107010</i>	
Suoja on tarkastettu ja huollettu viimeksi: <i>7.8.2017 tiiveyskoe ja tarkastus 8.10.2021. Erillinen pöytäkirja VSS tilassa.</i>	
<i>Väestönsuojan tyhjentäminen ja kuntoon saattaminen poikkeusoloissa on suunniteltava etukäteen. Tyhjentämissuunnitelma ja sen hyväksymispäivämäärä yhtiökokouksessa:</i>	
<i>Tila toimii normaalioloissa taloyhtiön varastona. Huoneistovarastot puretaan poikkeustilanteessa.</i>	
<i>Muun lähimmän yleisen väestönsuojan sijainti (jos on): <b>Raahessa ei ole yleisiä suojia!</b></i>	

## TILAPÄISSUOJAN JA KODIN KUNNOSTAMINEN SUOJAKSI

<i>Tilapäissuojan kunnostamissuunnitelma (mm. sijainti, tiivistäminen, ilmanvaihdon järjestäminen, varustaminen ja kalustaminen):</i>
<b><i>Tiiveyskoe tehty 7.8.2017</i></b>
<i>Kodin kunnostusohjeet (mm. Tiivistäminen jne.):</i>

## SUOJELUMATERIAALI

Materiaali on hankittava kaikkiin vähintään viiden asuinhuoneiston kiinteistöihin ennen rakennuksen loppukatselmusta. Valmiissa kiinteistössä (ennen 9/1995 valmistuneet) materiaali hankitaan myös alla esitettävän taulukon mukaisesti.

<b>SUOJELUHENKILÖSTÖN MATERIAALI</b>	<b>Määrä alkavaa 100 asukasta kohti</b>	<b>Taloon tarvittava määrä</b>	<b>Talossa oleva materiaali</b>	<b>Puute</b>
Suojanaamari + vss-suodatin	2		2	
Suojakypärä	2		2	
Suojalasit	2		2	
Ensiapulaukku + suojasidepakkaus	1		1	
Ensiside	2		2	
Joditabletit	2/asukas		1	
Säteilymittari(annosnopeutta ja annosta mittaava), yksi kpl / sadan asukkaan kiinteistöä kohden				
Opaskirja talosuojelusta	2		2	
Tilapäisen väestönsuojan kunnosta- misopas (jos väestönsuoja ei ole)	2			

<b>VÄESTÖNSUOJAN MATERIAALI</b>	<b>Määrä/ suoja</b>	<b>Taloon tarvittava määrä</b>	<b>Talossa oleva materiaali</b>	<b>Puute</b>
Paarit	1		1	
Vedensäilytysaine, vesisäiliön tilavuuden mukaan				
Rautakanki	1		1	
Suojan merkitsemiskilpisarja	1		1	
Käsivalaisin	2		2	
Sankoruisku	1		1	
<b>Suojan työkalut:</b> (jos on suoja, nämä välineet on oltava suojassa=laatikossa) pajavasara <input checked="" type="checkbox"/> , katkaisutaltta <input checked="" type="checkbox"/> , piikkitaltta <input checked="" type="checkbox"/> , voimaleikkuri <input checked="" type="checkbox"/> , veistokirves <input checked="" type="checkbox"/> , kenttälapio <input checked="" type="checkbox"/> , sorkkarauta <input checked="" type="checkbox"/> , käsisaha <input checked="" type="checkbox"/> , rautasaha <input checked="" type="checkbox"/> + viisi varaterää <input checked="" type="checkbox"/> , jakoavain <input checked="" type="checkbox"/> , ruuvitaltta <input checked="" type="checkbox"/> , ristipääruuvitaltta <input checked="" type="checkbox"/> , vasara <input checked="" type="checkbox"/> , nauvoja <input checked="" type="checkbox"/> , puukko <input checked="" type="checkbox"/> , pelastusköysi <input checked="" type="checkbox"/>				

<b>Puuttuvan materiaalin hankinta:</b>
<b>Ensiaputarvikkeet päiväys vanhentunut-&gt;tarkistettu kunto ja uusinta 2022</b>
<b>Talossa oleva muu suojelutoimintaan käyttökelpoinen materiaali:</b>
lämpöpeite

## LIITTYMINEN KUNNAN PELASTUSTOIMEEN

<i>Pelastuslaitos:</i> Jokilaaksojen pelastuslaitos, Raahen paloasema, Pajuniityntie 1, 92150 RAAHE PUH: 08-429 6100, Fax 08-429 6121	
Poikkeusolojen johtokeskus: Raahen paloasema, Raahen kaupungin johtokeskus; väestönsuoja, Pajuniityntie 1 Raahe 92150	
<i>Suojelulohkon n:o</i>	<i>Paikka</i>
<i>Suojeluyksikkö n:o</i>	<i>(Osoite vasta poikkeusoloissa)</i>

## TIEDOTTAMINEN

<i>Tämä suunnitelma hyväksytään hallituksen kokouksessa. Pääkohdat tiedotetaan jokaiselle asukkaalle. Tiedottaminen asukkaalle on hoidettu (koska, miten?): Pelastussuunnitelma on nähtävillä talon pesutuvalla ja sähköisesti <a href="http://www.kummatti.fi/taloyhtiöt">www.kummatti.fi/taloyhtiöt</a>.</i>
<i>Suunnitelma tarkistetaan tarvittaessa ja muuttuneet tiedot ilmoitetaan toimittamalla kopio siitä palolaitokselle. Suunnitelman alkuperäiskappale säilytetään taloyhtiössä. Kopio ilman liitteitä (tai yhteenvedo suunnitelmasta) <b>lähetetään Raahen paloasema, suunnittelija.</b></i> <i>Osoite: Raahen paloasema Pajuniityntie 1 92150 Raahe.</i> <i>Puhelin: 08- 429 6109</i>
<i>Suunnitelma on tarkistettu viimeksi: 19.10.2021</i>

## ALLEKIRJOITUS

<i>Päiväys:</i>  19.10.2021	<i>Allekirjoitus:</i>  Piia Väyrynen
-----------------------------------	--

## LIITTEET

Suunnitelmaan suositellaan liitettäväksi mm. :

1. Kiinteistön asemapiirros (tonttikartta), jossa esiintyy suojan paikka ja uloskäynnit sekä **pelastustie** rajattuna alueena (jota myöten paloautot pääsevät riittävän lähelle rakennusta),
2. Väestönsuojapiirros kulkuteineen (A4....A3-kokoa)
3. Kopio väestönsuojan käyttö- sekä hoito-ohjeesta ja tarkastuspöytäkirjasta
4. Ohjeita asukkaalle varautumista, suojautumista ja hätätilanteita varten
5. Tilapäissuojan rakentamisen suunnitelma

(vain kohdan 1. tiedot lähetetään palolaitokselle kopiona)

LIITTEET (sivut 5-8)

(SEURAAVIA SIVUJA EI LÄHETETÄ KUNNAN VIRANOMAISILLE)

**TALOSSA HUOMIOITAVAT VAARATILANTEET**

(sisäiset ja ulkoiset vaaraa aiheuttavat tekijät)

Talon 13 kerroksessa sijaitsee ravintola, jossa on 80 asiakaspaikkaa.
Nestekaasua ravintolan tiloissa säilytys enintään 60 kg (merkitty)
Nestekaasukaappi lukollinen pihalla (merkitty) ravintolan kaasupullojen säilytykseen.

**PALOTURVALLISUUS** (tarkastetaan 1 krt/v ja esitetään palotarkastuksen yhteydessä)

<b>TARKASTUSLISTA</b>	<b>Kunnossa/ ei kunnossa</b>									
	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-
<b>Pvm</b>	10.5. 06	13.12 .11	6.6. 15	7.8 17	28.6. 18	22.5. 19	25.11 .19	5.6 .20	8.10. 21	
<b>Osoitenumeroinnin näkyvyys/opastaulu</b>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
<b>Hälytysajoneuvojen pääsy</b> (Pelastustiet kulkukelpoisiksi - auras)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
<b>Siisteys ja palokuorma</b>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
<b>Palo-osastointi tiivis/savunpoisto</b>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
<b>Palo-ovet toimivat</b>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
<b>Uloskäytävät vapaat esteistä</b>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
<b>Koneet ja kojeet</b>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
<b>Sähköasennukset</b>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
<b>Lämmityslaitteet</b>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
<b>Palavien nesteiden säilytys</b>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
<b>Alkusammutuskaluston riittävyys /huollot</b>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
<b>Palovaroittimet jokaisessa huoneistossa</b>	+	+	+	+	+	+				

**MUU TURVALLISUUS**

<i>Huoneistokohtaisten palovaroittimien toimivuudesta vastaa vuokralainen. Muistutus vuosittain tiedotteella asukkaille palovaroittimien toiminnan tarkastamisesta ja patterin vaihdosta.</i>
Normaali/Koy Kummatti
Avaimet säilytetään kassakaapeissa.
<i>Palavasta rakennuksesta poistuttaessa asukkaiden kokoontumispaikaksi on sovittu: Lukion piha.</i>
<b>Ongelmajätteet: Keräyspaikoista annettu asukkaille ohjeet, KYLLÄ x EI</b>

## HÄTÄOHJEITA

Huoltoyhtiö / talonmies: Koy Kummatti, päivystys 044-7107010
Vikailmoitukset 24h: Sähkönjakeluhäiriöt: Raahen Energia Oy puh. 044-439 3910
Kaukolämmön jakeluhäiriöt: Raahen Energia Oy puh. 044-439 3910
Vesilaitoksen vikailmoitukset: puh. 044-439 3610
Hissin vikailmoitukset: Koy Kummatti, päivystys 044-7107010
Toimintaohjeet sähkö-, vesi- ja lämpökatkoksissa:
Yhteys kiinteistöhoitajiin.
Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiden pysäyttäminen (mistä pysäytetään, kuka pysäyttää): Sähkökeskus/kiinteistöhoitajat
Asukkaita on ohjeistettu asukasoppaassa huoneistoiden palovaroittimista ja ovat asukkaiden vastuulla.
<b>Asukkaiden varapoistumistiet:</b> Hätäpoistumistie on huoneistoiden oma parveke. Toinen hätäpoistumistie viiden tuuletusparvekkeen kautta erillistä portaikkoa pitkin katutasolle tai ylimmälle parvekkeelle, josta kulku näköalaterassille/katolle.
<b>Ravintola:</b> Ravintolan ensisijainen hätäpoistumistie on kierreportaikko näköalaterassille/katolle sekä hissien vieressä oleva kierreportaikko katutasolle. Ravintolatilaan tehty oma palotarkastus 24.4.2019, josta erillinen pöytäkirja.
Kiinteistön vakuutukset: LähiTapiola

## ONNETTOMUUS TAI SAIRAUSSKOHTAUS

Ambulanssi	<b>112</b>	Varanumero	
Poliisi	<b>112</b>	Varanumero	
Myrkytystietokeskus	<b>09-4719 77</b>	Suora	<b>09-471 977</b>
Päivystävä sairaala:	(08) 849 111		
Terveyskeskus.	(08) 849 111		
Hammaslääkäri:	(08) 849 4708		
Talon ensiapupaikka poikkeusoloissa:	Väestönsuoja		
Taksi:	0600 300 10		
<b>ONNETTOMUUSTILANTEESSA</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Selvitä, mitä on tapahtunut</b></li> <li>• <b>Pelasta hengenvaarassa olevat, estä lisävahingot</b></li> <li>• <b>Anna ensiapua</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- turvaa hengitys ja verenkierto</li> <li>- tyrehdytä verenvuoto</li> </ul> </li> </ul>			
<b>Hälytä apua yleisestä hätänumerosta 112</b>			

Asunnon jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m<sup>2</sup> kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin ja suositeltavaa on myös hankkia sammutuspeite. Porrashuoneisiin alatasolle suositellaan hankittavaksi vähintään 6 kg:n 34A 233B C-teholuokan käsisammutin (poistuva merkintä AB III-E)

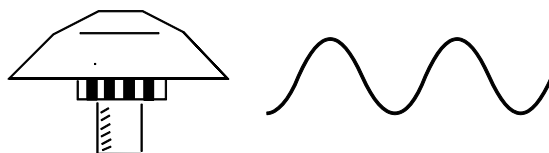
#### **TULIPALON SATTUESSA:**

- **PELASTA** ja varoita muita asukkaita vaarasta. Huolehdi, että kaikki pääsevät turvaan.
- **SAMMUTA** lähimmällä alkusammuttimella
- **HÄLYTÄ** palokunta numerosta **112**
- **RAJOITA** paloa sulkemalla ilmastointi, ovet, ikkunat ja tuuletusaukot
- **OPASTA** ja järjestä palokunnalle esteetön pääsy kohteeseen

Palavasta rakennuksesta poistuttaessa asukkaiden kokoontumispaikaksi on sovittu: **Lukion piha.**

## **YLEINEN VAARAMERKKI**

Yleinen vaaramerkki on yhtäjaksoinen nouseva ja laskeva sireeniääni tai hälytys, jonka viranomainen antaa kaiuttimella.



- Siirry sisälle ja kehoita muita asukkaita tekemään samoin
- Katkaise kiinteistön ilmastointi, sulje ja tiivistä ovet, ikkunat ja tuuletusaukot
- Kuuntele ohjeita radiosta ja noudata niitä
- Vältä puhelimen käyttöä, ettei linjat ruuhkaannu
- Älä mene ulos ilman viranomaisten kehotusta

Poikkeusoloissa yleinen vaaramerkki edellyttää nopeaa suojautumista väestönsuojaan tai muuhun suojatilaan.

Lähimmän ulkoisen hälyttimen sijainti ja kuuluvuus taloon:  
Kirkon tornissa: Kuuluvuus OK

Hälytyksen varmentaminen jokaiseen huoneistoon:

## KAASUVAARATILANNE

Väestö hälytetään yleisellä vaaramerkillä, jonka lisäksi annetaan tietoja ja toimintaohjeita radion välityksellä.

- Pysy **SISÄLLÄ** tuulen alapuoleisissa huoneissa, **ÄLÄ** mene kellariin
- Hengitä kostean, ilmavan kankaan läpi, jos tunnet kaasun hajua
- Ulkona poistu kaasun alta sivutuuleen, vältä hengästyminen
- Pyri korkeimpaan maastokohtaan, vältä alavia paikkoja
- Suojaa hengitystä, silmiä ja ihoa kostealla vaatteella, sammaleella tms.

Mikäli sisälle suojauminen ei riitä, voivat viranomaiset kehottaa asukkaita siirtymään pois vaara-alueelta. Jos ulosmeno on välttämätöntä, suojaa silmäsi ja hengityksesi sekä käytä tiivispintaista vaatetusta.

## SÄTEILYTILANNE

Väestö hälytetään yleisellä vaaramerkillä, jonka lisäksi annetaan tietoja ja toimintaohjeita radion välityksellä.

- Parhaan suojan saat kellarikerroksessa tai rakennuksen keskiosassa
- Nauti joditabletit vasta viranomaisten kehoituksesta
- Suojaa ruokatavarat pölytiivisti ja varastoi juomavettä kannellisiin astioihin
- Maatiloilla aja kotieläimet karjasuojiin ja suojaa rehuvarastot sekä juomavesi peittämällä ja tiivistämällä muovipeitteillä. Jos on välttämätöntä mennä ulos, käytä hengityssuojainta ja tiivispintaista pukua.

Suojaudu väestönsuojaan tai tilapäissuojaan viranomaisen niin kehottaessa.

## KIINTEISTÖKOHTAISET MUUT OHJEET

Luettelona tarvittaessa erillisenä liitteenä esim. :

- järjestyssäännöt
- muutto-ohjeet
- pesutuvat ja saunat
- huolto ja kunnossapito