

# TALON PELASTUSSUUNNITELMA



(Täytetään lyijykynällä korjausten helpottamiseksi tai päivityksenä ATK-tiedostoon.)

**Suunnitteluvuote perustuu pelastuslakiin**

Suojelu-lohko n:o  1	Suojelu-yksikkö n:o 104	Kokoontumiskeskus poikkeusoloissa:
		Kokoontumispaikka evakuointitilanteessa: Merikadun koulu

Kiinteistön nimi ja osoite:  Asunto Oy Raahen Fellmaninpuistikatu 6, 92100 Raahе		
Kaupunginosa/kylä: XI	Kortteli: 25	Tontti: 4-5

Rakennusvuosi: 2003	Portaita/kerroksia: 1-2	Huoneistoja: 18
Rakennuksia tontilla: 1	Henkilöitä (päivällä): 25	Asukkaita(yöllä): 25
Kiinteistössä olevat pienyritykset ja laitokset (nimi, suojelusta vastaava henkilö, puh):		Henkilömäärä:

## SUOJELUHENKILÖSTÖ JA SEN KOULUTUS

Nimi, osoite ja suojelukoulutus	Puhelin
Hallituksen puheenjohtaja:  Vesa Flink	0400-123752
Isännöitsijä: Piia Väyrynen	044-7107082
Talon turvallisuushenkilö: Piia Väyrynen	044-7107082
Muu suojeluhenkilöstö (mm. Suojan hoitaja, ensiapu- ja sammutustaitoiset):	
Kiinteistöhuolto päivystys 24 h	044-7107010

## VÄESTÖNSUOJA

Väestönsuoja(ie)n sijainti kiinteistössä:	
Kellarikerros	
Suojaluokka: S 1	Suojapaikkoja: 50
Pinta-ala:31 m2	Suojan puhelinnumero:
Suojanhoitaja (nimi, porras, ovi ja puh): Kiinteistönhoitaja, 044-7107010 (päivystys)	
Suoja on tarkastettu ja huollettu viimeksi:	
14.12.2018 tiiveyskoe , josta erillinen pöytäkirja, tarkistus 5.6.2020	
Väestönsuojan tyhjentäminen ja kuntoon saattaminen poikkeusoloissa on suunniteltava etukäteen. Tyhjentämissuunnitelma ja sen hyväksymispäivämäärä yhtiökokouksessa:	
Normaaliajan käyttö: Toimii talon pyörävarastona	
Muun lähimmän yleisen väestönsuojan sijainti (jos on): <b>Raahessa ei ole yleisiä suoja!</b>	

## TILAPÄISSUOJAN JA KODIN KUNNOSTAMINEN SUOJAKSI

Tilapäissuojan kunnostamissuunnitelma (mm. sijainti, tiivistäminen, ilmanvaihdon järjestäminen, varustaminen ja kalustaminen):
<b>oma huoneisto</b>
Kodin kunnostusohjeet (mm. Tiivistäminen jne.):

## SUOJELUMATERIAALI

Materiaali on hankittava kaikkiin vähintään viiden asuinhuoneiston kiinteistöihin ennen rakennuksen loppukatselmusta. Valmiissa kiinteistössä (ennen 9/1995 valmistuneet) materiaali hankitaan myös alla esitettävän taulukon mukaisesti.

<b>SUOJELUHENKILÖSTÖN MATERIAALI</b>	<b>Määrä alkavaa 100 asukasta kohti</b>	<b>Taloon tarvittava määrä</b>	<b>Talossa oleva materiaali</b>	<b>Puute</b>
Suojanaamari + vss-suodatin	2		2	
Suojakypärä	2		2	
Suojalasit	2		2	
Ensiapulaukku + suojasidepakkaus	1		1	
Ensiside	2		2	
Joditabletit	2/asukas			
Säteilymittari(annosnopeutta ja annosta mittaava), yksi kpl / sadan asukkaan kiinteistöä kohden				
Opaskirja talosuojelusta	2		2	
Tilapäisen väestönsuojan kunnosta- misopas (jos väestönsuoja ei ole)	2			

<b>VÄESTÖNSUOJAN MATERIAALI</b>	<b>Määrä/ suoja</b>	<b>Taloon tarvittava määrä</b>	<b>Talossa oleva materiaali</b>	<b>Puute</b>
Paarit	1	1	1	
Vedensäilytysaine, vesisäiliön tilavuuden mukaan				
Rautakanki	1	1	1	
Suojan merkitsemiskilpisarja	1	1	1	
Käsivalaisin	2	2	2	
Sankoruisku	1	1	1	
<b>Suojan työkalut:</b> (jos on suoja, nämä välineet on oltava suojassa=laatikossa) pajavasara <input checked="" type="checkbox"/> , katkaisutaltta <input checked="" type="checkbox"/> , piikkitaltta <input checked="" type="checkbox"/> , voimaleikkuri <input checked="" type="checkbox"/> , veistokirves <input checked="" type="checkbox"/> , kenttälapio <input checked="" type="checkbox"/> , sorkkarauta <input checked="" type="checkbox"/> , käsisaha <input checked="" type="checkbox"/> , rautasaha <input checked="" type="checkbox"/> + viisi varaterää <input checked="" type="checkbox"/> , jakoavain <input checked="" type="checkbox"/> , ruuvitaltta <input checked="" type="checkbox"/> , ristipääruuvitaltta <input checked="" type="checkbox"/> , vasara <input checked="" type="checkbox"/> , nauvoja <input checked="" type="checkbox"/> , puukko <input checked="" type="checkbox"/> , pelastusköysi <input checked="" type="checkbox"/>				

<b>Puuttuvan materiaalin hankinta:</b>
<b>Ensiaputarvikkeet, siteet ja harsot päiväys vanhentunut-&gt;tarkistettu ja vielä kunnossa -&gt; 2022 uusinta.</b>
<b>Talossa oleva muu suojelutoimintaan käyttökelpoinen materiaali:</b>
lämpöpeite

## LIITTYMINEN KUNNAN PELASTUSTOIMEEN

<i>Pelastuslaitos:</i> Jokilaaksojen pelastuslaitos, Raahen paloasema, Pajuniityntie 1, 92150 RAAHE PUH: 08-429 6100, Fax 08-429 6121	
Poikkeusolojen johtokeskus: Raahen paloasema, Raahen kaupungin johtokeskus; väestönsuoja, Pajuniityntie 1 Raahe 92150	
<i>Suojelulohkon n:o</i>	<i>Paikka</i>
<i>Suojeluyksikkö n:o</i>	<i>(Osoite vasta poikkeusoloissa)</i>

## TIEDOTTAMINEN

<i>Tämä suunnitelma hyväksytään hallituksen kokouksessa. Pääkohdat tiedotetaan jokaiselle asukkaalle. Tiedottaminen asukkaalle on hoidettu (koska, miten?): Pelastussuunnitelma nähtävillä ilmoitustaululla ja sähköisenä Kiinteistö Oy Kummatin kotisivuilla <a href="http://www.kummatti.fi/taloyhtiot">www.kummatti.fi/taloyhtiot</a></i>
<i>Suunnitelma tarkistetaan tarvittaessa ja muuttuneet tiedot ilmoitetaan toimittamalla kopio siitä palolaitokselle. Suunnitelman alkuperäiskappale säilytetään taloyhtiössä. Kopio ilman liitteitä (tai yhteenvedo suunnitelmasta) <b>lähetetään Raahen paloasema, suunnittelija.</b> <i>Osoite: Raahen paloasema Pajuniityntie 1 92150 Raahe. Puhelin: 08- 429 6109</i></i>
<i>Suunnitelma on tarkistettu viimeksi: 19.10.2021</i>

## ALLEKIRJOITUS

<i>Päiväys:</i>	<i>Allekirjoitus:</i>
19.10.2021	Piia Väyrynen

## LIITTEET

Suunnitelmaan suositellaan liitettäväksi mm. :

1. Kiinteistön asemapiirros (tonttikartta), jossa esiintyy suojan paikka ja uloskäynnit sekä **pelastustie** rajattuna alueena (jota myöten paloautot pääsevät riittävän lähelle rakennusta),
2. Väestönsuojapiirros kulkuteineen (A4....A3-kokoa)
3. Kopio väestönsuojan käyttö- sekä hoito-ohjeesta ja tarkastuspöytäkirjasta
4. Ohjeita asukkaalle varautumista, suojautumista ja hätätilanteita varten
5. Tilapäissuojan rakentamisen suunnitelma

(vain kohdan 1. tiedot lähetetään palolaitokselle kopiona)

LIITTEET (sivut 5-8)

(SEURAAVIA SIVUJA EI LÄHETETÄ KUNNAN VIRANOMAISILLE)

**TALOSSA HUOMIOITAVAT VAARATILANTEET**

(sisäiset ja ulkoiset vaaraa aiheuttavat tekijät)

- valtatie 8: myrkylliset kuljetukset
- leipomo: iso nestekaasusäiliö
- rautatie: myrkylliset kuljetukset
- huoltoaseman läheisyys

**PALOTURVALLISUUS** (tarkastetaan 1 krt/v ja esitetään palotarkastuksen yhteydessä)

TARKASTUSLISTA	Kunnossa/ ei kunnossa									
	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-
<b>Pvm</b>	10.5. 06	7.9. 11	26.9. 12	1.12. 14	19.10 15	8.6. 17	14.12 .18	22.5. 19	5.6. 20	15.10 21
<b>Osoitenumeroinnin näkyvyys/opastaulu</b>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
<b>Hälytysajoneuvojen pääsy</b> (Pelastustiet kulkukelpoisiksi - auras)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
<b>Siisteys ja palokuorma</b>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
<b>Palo-osastointi tiivis/savunpoisto</b>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
<b>Palo-ovet toimivat</b>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
<b>Uloskäytävät vapaat esteistä</b>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
<b>Koneet ja kojeet</b>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
<b>Sähköasennukset</b>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
<b>Lämmityslaitteet</b>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
<b>Palavien nesteiden säilytys</b>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
<b>Alkusammutuskaluston riittävyys /huollot</b>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
<b>Palovaroittimet jokaisessa huoneistossa</b>	+	+	+	+	+	+	+	+		

**MUU TURVALLISUUS**

<i>Huoneistokohtaisten palovaroittimien toimivuudesta vastaa vuokralainen. Muistutus vuosittain tiedotteella asukkaille palovaroittimien toiminnan tarkastamisesta ja patterin vaihdosta.</i>
<b>EXEC-avaimet</b>
<i>Avaimet säilytetään avainkaapeissa ja kassakaapissa.</i>
<i>Asukkaille luovutetaan ilman korvausta tai takuumaksua 2 avainta asunnon vuokrauksen yhteydessä ja vielä yksi tarvittaessa pyynnöstä. Lisäavaimien luovutuksesta tehdään erillinen sopimus.</i>
<i>Palavasta rakennuksesta poistuttaessa asukkaiden kokoontumispaikaksi on sovittu: Paikoitusalue</i>
<b>Ongelmajätteet: Keräyspaikoista annettu asukkaille ohjeet</b> <b>KYLLÄ x EI</b>

## HÄTÄOHJEITA

Huoltoyhtiö / talonmies:
Kiinteistö oy Kummatti, päivystys 044-7107010
Vikailmoitukset 24h: Sähkönjakeluhäiriöt: Raahen Energia Oy puh. 044-439 3910
Kaukolämmön jakeluhäiriöt: Raahen Energia Oy puh. 044-439 3911
Vesilaitoksen vikailmoitukset puh. 044-439 3610
Hissin vikailmoitukset: Hissin automaattihälytys Kone Oy keskus, muut ei akuutit vikailmoitukset kiinteistöhuolto 044-7107010
Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiden pysäyttäminen (mistä pysäytetään, kuka pysäyttää):
<i>Huoneistoissa liesi/talotuulettimet. Sähköpääkeskus kytkin/kiinteistöhoitajat 044-7107010</i>
Toimintaohjeet sähkö-, vesi- ja lämpökatkoksissa:
<i>Yhteys kiinteistöhoitajiin, päivystys 044-7107010</i>
<i>Kiinteistön vakuutukset: LähiTapiola</i>

## ONNETTOMUUS TAI SAIRAUSKOHTAUS

<i>Ambulanssi</i>	<b>112</b>	<i>Varanumero</i>	
<i>Polisi</i>	<b>112</b>	<i>Varanumero</i>	
<i>Myrkytystietokeskus</i>	<b>09-471977</b>	<i>Suora</i>	<b>09-471 977</b>
<i>Päivystävä sairaala:</i>	<i>(08) 849 111</i>		
<i>Terveyskeskus.</i>	<i>(08) 849 111</i>		
<i>Hammaslääkäri:</i>	<i>(08) 849 4708</i>		
<i>Talon ensiapupaikka poikkeusoloissa: Väestönsuoja</i>			
<i>Taksi:</i>	<i>0600 300 10</i>		
<b>ONNETTOMUUSTILANTEESSA</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Selvitä, mitä on tapahtunut</b></li> <li>• <b>Pelasta hengenvaarassa olevat, estä lisävahingot</b></li> <li>• <b>Anna ensiapua</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>turvaa hengitys ja verenkierto</b></li> <li>- <b>tyrehdytä verenvuoto</b></li> </ul> </li> </ul>			
<b>Hälytä apua yleisestä hätänumerosta 112</b>			

Jokaiseen huoneistoon on hankittava **palovaroitin yksi / asuinkerros ja suositeltavaa on myös hankkia sammutuspeite**. Porrashuoneisiin alatasolle suositellaan hankittavaksi vähintään **6 kg:n 34A 233B C-teholuokan käsisammutin** (poistuva merkintä AB III-E)

#### **TULIPALON SATTUESSA:**

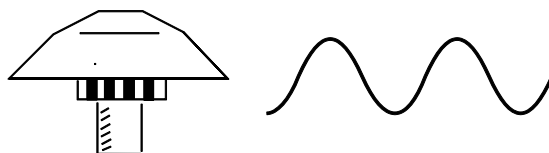
- **PELASTA** ja varoita muita asukkaita vaarasta. Huolehdi, että kaikki pääsevät turvaan.
- **SAMMUTA** lähimmällä alkusammuttimella
- **HÄLYTÄ** palokunta numerosta **112**
- **RAJOITA** paloa sulkemalla ilmastointi, ovet, ikkunat ja tuuletusaukot
- **OPASTA** ja järjestä palokunnalle esteetön pääsy kohteeseen

Palavasta rakennuksesta poistuttaessa asukkaiden kokoontumispaikaksi on sovittu:

Paikoitusalue.

## **YLEINEN VAARAMERKKI**

Yleinen vaaramerkki on yhtäjaksoinen nouseva ja laskeva sireeniääni tai hälytys, jonka viranomainen antaa kaiuttimella.



- Siirry sisälle ja kehoita muita asukkaita tekemään samoin
- Katkaise kiinteistön ilmastointi, sulje ja tiivistä ovet, ikkunat ja tuuletusaukot
- Kuuntele ohjeita radiosta ja noudata niitä
- Vältä puhelimen käyttöä, ettei linjat ruuhkaannu
- Älä mene ulos ilman viranomaisten kehotusta

**Poikkeusoloissa yleinen vaaramerkki edellyttää nopeaa suojautumista väestönsuojaan tai muuhun suojatilaan.**

**Lähimmän ulkoisen hälyttimen sijainti ja kuuluvuus taloon:  
Kirkon tornissa. Kuuluvuus OK**

**Hälytyksen varmentaminen jokaiseen huoneistoon:**

## KAASUVAARATILANNE

Väestö hälytetään yleisellä vaaramerkillä, jonka lisäksi annetaan tietoja ja toimintaohjeita radion välityksellä.

- Pysy **SISÄLLÄ** tuulen alapuoleisissa huoneissa, **ÄLÄ** mene kellariin
- Hengitä kostean, ilmavan kankaan läpi, jos tunnet kaasun hajua
- Ulkona poistu kaasun alta sivutuuleen, vältä hengästyminen
- Pyri korkeimpaan maastokohtaan, vältä alavia paikkoja
- Suojaa hengitystä, silmiä ja ihoa kostealla vaatteella, sammaleella tms.

Mikäli sisälle suojaautuminen ei riitä, voivat viranomaiset kehottaa asukkaita siirtymään pois vaara-alueelta. Jos ulosmeno on välttämätöntä, suojaa silmäsi ja hengityksesi sekä käytä tiivispintaista vaatetusta.

## SÄTEILYILANNE

Väestö hälytetään yleisellä vaaramerkillä, jonka lisäksi annetaan tietoja ja toimintaohjeita radion välityksellä.

- Parhaan suojan saat kellarikerroksessa tai rakennuksen keskiosassa
- Nauti joditabletit vasta viranomaisten kehoituksesta
- Suojaa ruokatavarat pölytiivisti ja varastoi juomavettä kannellisiin astioihin
- Maatiloilla aja kotieläimet karjasuojiin ja suojaa rehuvarastot sekä juomavesi peittämällä ja tiivistämällä muovipeitteillä. Jos on välttämätöntä mennä ulos, käytä hengityssuojainta ja tiivispintaista pukua.

Suojaudu väestönsuojaan tai tilapäissuojaan viranomaisen niin kehottaessa.

## KIINTEISTÖKOHTAISET MUUT OHJEET

Luettelona tarvittaessa erillisenä liitteenä esim. :

- järjestyssäännöt
- muutto-ohjeet
- pesutuvat ja saunat
- huolto ja kunnossapito