

TALON PELASTUSSUUNNITELMA



(Täytetään lyijykynällä korjausten helpottamiseksi tai päivityksenä ATK-tiedostoon.)

Suunnittelovelvoite perustuu pelastuslakiin

Suojelu-lohko n:o 1	Suojelu-yksikkö n:o 104	Kokoontumiskeskus poikkeusoloissa:
		Kokoontumispaikka evakuointitilanteessa: Merikadun koulu

Kiinteistön nimi ja osoite: Asunto Oy Raahen Fellmanipuistokatu 6, 92100 Raahе		
Kaupunginosa/kylä: XI	Kortteli: 25	Tontti: 4-5

Rakennusvuosi: 2003	Portaita/kerroksia: 1-2	Huoneistoja: 18
Rakennuksia tontilla: 1	Henkilöitä (päivällä): 25	Asukkaita(yöllä): 25
Kiinteistössä olevat pienyritykset ja laitokset (nimi, suojelusta vastaava henkilö, puh):		Henkilömäärä:

SUOJELUHENKILÖSTÖ JA SEN KOULUTUS

Nimi, osoite ja suojelukoulutus	Puhelin
Hallituksen puheenjohtaja: Vesa Flink	0400-123752
Isännöitsijä: Piia Väyrynen	044-7107082
Talon turvallisuushenkilö: Piia Väyrynen	044-7107082
Muu suojeluhenkilöstö (mm. Suojan hoitaja, ensiapu- ja sammutustaitoiset):	
Kiinteistöhuolto päivistys 24 h	044-7107010

VÄESTÖNSUOJA

Väestönsuoja(ie)n sijainti kiinteistössä:	
Kellarikerros	
Suojaluokka: S 1	Suojapaikkoja: 50
Pinta-ala:31 m2	Suojan puhelinnumero:
Suojanhoitaja (nimi, porras, ovi ja puh): Kiinteistönhoitaja, 044-7107010 (päivystys)	
Suoja on tarkastettu ja huollettu viimeksi:	
4.5.2017 tarkistus ja tiiveyskoe erillinen pöytäkirja	
Väestönsuojan tyhjentäminen ja kuntoon saattaminen poikkeusoloissa on suunniteltava etukäteen. Tyhjentämissuunnitelma ja sen hyväksymispäivämäärä yhtiökokouksessa:	
Normaaliajan käyttö: Toimii talon pyörävarastona	
Muun lähimmän yleisen väestönsuojan sijainti (jos on): Raahessa ei ole yleisiä suoja!	

TILAPÄISSUOJAN JA KODIN KUNNOSTAMINEN SUOJAKSI

Tilapäissuojan kunnostamissuunnitelma (mm. sijainti, tiivistäminen, ilmanvaihdon järjestäminen, varustaminen ja kalustaminen):
oma huoneisto
Kodin kunnostusohjeet (mm. Tiivistäminen jne.):

SUOJELUMATERIAALI

Materiaali on hankittava kaikkiin vähintään viiden asuinhuoneiston kiinteistöihin ennen rakennuksen loppukatselmusta. Valmiissa kiinteistössä (ennen 9/1995 valmistuneet) materiaali hankitaan myös alla esitettävän taulukon mukaisesti.

SUOJELUHENKILÖSTÖN MATERIAALI	Määrä alkavaa 100 asukasta kohti	Taloon tarvittava määrä	Talossa oleva materiaali	Puute
Suojanaamari + vss-suodatin	2		2	
Suojakypäri	2		2	
Suojalasin	2		2	
Ensiapulaukku + suojasidepakkaus	1		1	
Ensiside	2		2	
Joditabletit	2/asukas			
Säteilymittari(annosnopeutta ja annosta mittaava), yksi kpl / sadan asukkaan kiinteistöä kohden				
Opaskirja talosuojelusta	2		2	
Tilapäisen väestönsuojan kunnostamisopas (jos väestönsuoja ei ole)	2			

VÄESTÖNSUOJAN MATERIAALI	Määrä/suoja	Taloon tarvittava määrä	Talossa oleva materiaali	Puute
Paarit	1	1	1	
Vedensäilytysaine, vesisäiliön tilavuuden mukaan				
Rautakanki	1	1	1	
Suojan merkitsemiskilpisarja	1	1	1	
Käsivalaisin	2	2	2	
Sankoruisku	1	1	1	

Suojan työkalut: (jos on suoja, nämä välineet on oltava suojassa=laatikossa)
 pajavasara , katkaisutaltta , piikkitaltta , voimaleikkuri , veistokirves ,
 kenttälapio , sorkkarauta , käsisaha , rautasaha + viisi varaterää , jakoavain ,
 ruuvitaltta , ristipääruuvitaltta , vasara , nauloja , puukko , pelastusköysi

Puuttuvan materiaalin hankinta:

Kaasunaamareiden suodatinpatruunat vanhentuneet ja vedensäilöntäaine vanhentunut. Hankittu 10/2017

Talossa oleva muu suojelutoimintaan käyttökelpoinen materiaali:

lämpöpeite

LIITTYMINEN KUNNAN PELASTUSTOIMEEN

<i>Pelastuslaitos:</i> Jokilaaksojen pelastuslaitos, Raahen paloasema, Pajuniityntie 1, 92150 RAAHE PUH: 08-429 6100, Fax 08-429 6121	
Poikkeusolojen johtokeskus: Raahen paloasema, Raahen kaupungin johtokeskus; väestönsuoja, Pajuniityntie 1 Raahe 92150	
<i>Suojelulohkon n:o</i>	<i>Paikka</i>
<i>Suojeluyksikkö n:o</i>	<i>(Osoite vasta poikkeusoloissa)</i>

TIEDOTTAMINEN

<i>Tämä suunnitelma hyväksytään hallituksen kokouksessa. Pääkohdat tiedotetaan jokaiselle asukkaalle. Tiedottaminen asukkaille on hoidettu (koska, miten?): Pelastussuunnitelma nähtävillä ilmoitustaululla ja sähköisenä Kiinteistö Oy Kummatin kotisivuilla www.kummatti.fi/taloyhtiot</i>
<i>Suunnitelma tarkistetaan tarvittaessa ja muuttuneet tiedot ilmoitetaan toimittamalla kopio siitä palolaitokselle. Suunnitelman alkuperäiskappale säilytetään taloyhtiössä. Kopio ilman liitteitä (tai yhteenveto suunnitelmasta) lähetetään Raahen paloasema, suunnittelija.</i> <i>Osoite: Raahen paloasema Pajuniityntie 1 92150 Raahe.</i> <i>Puhelin: 08- 429 6109</i>
<i>Suunnitelma on tarkistettu viimeksi: 28.6.2018</i>

ALLEKIRJOITUS

<i>Päiväys:</i> 28.6.2018	<i>Allekirjoitus:</i> Piia Väyrynen
------------------------------	--

LIITTEET

Suunnitelmaan suositellaan liitettäväksi mm. :

1. Kiinteistön asemapiirros (tonttikartta), jossa esiintyy suojan paikka ja uloskäynnit sekä **pelastustie** rajattuna alueena (jota myöten paloautot pääsevät riittävän lähelle rakennusta),
2. Väestönsuojapiirros kulkuteineen (A4....A3-kokoa)
3. Kopio väestönsuojan käyttö- sekä hoito-ohjeesta ja tarkastuspöytäkirjasta
4. Ohjeita asukkaille varautumista, suojautumista ja hätätilanteita varten
5. Tilapäissuojan rakentamisen suunnitelma

(vain kohdan 1. tiedot lähetetään palolaitokselle kopiona)

LIITTEET (sivut 5-8)

(SEURAAVIA SIVUJA EI LÄHETETÄ KUNNAN VIRANOMAISILLE)

TALOSSA HUOMIOITAVAT VAARATILANTEET

(sisäiset ja ulkoiset vaaraa aiheuttavat tekijät)

- valtatie 8: myrkylliset kuljetukset
- leipomo: iso nestekaasusäiliö
- rautatie: myrkylliset kuljetukset
- huoltoaseman läheisyys

PALOTURVALLISUUS (tarkastetaan 1 krt/v ja esitetään palotarkastuksen yhteydessä)

TARKASTUSLISTA	Kunnossa/ ei kunnossa									
	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-
Pvm	10.5. 06	7.9. 11	26.9. 12	1.12. 14	19.10 15	8.6. 17	28.6. 18			
Osoitenumeroinnin näkyvyys/opastaulu	+	+	+	+	+	+	+			
Hälytysajoneuvojen pääsy (Pelastustiet kulkukelpoisiksi - auras)	+	+	+	+	+	+	+			
Siisteys ja palokuorma	+	+	+	+	+	+	+			
Palo-osastointi tiivis/savunpoisto	+	+	+	+	+	+	+			
Palo-ovet toimivat	+	+	+	+	+	+	+			
Uloskäytävät vapaat esteistä	+	+	+	+	+	+	+			
Koneet ja kojeet	+	+	+	+	+	+	+			
Sähköasennukset	+	+	+	+	+	+	+			
Lämmityslaitteet	+	+	+	+	+	+	+			
Palavien nesteiden säilytys	+	+	+	+	+	+	+			
Alkusammutuskaluston riittävyys /huollot	+	+	+	+	+	+	+			
Palovaroittimet jokaisessa huoneistossa	+	+	+	+	+	+	+			

MUU TURVALLISUUS

Murtosuojaus ja lukitus (esim. Lukkojen, ovensulkimien ja takalukituksen toimivuus, avainten säilytys, luovutus ja määrä) :
EXEC-avaimet
Avaimet säilytetään avainkaapeissa ja kassakaapissa.
Asukkaille luovutetaan ilman korvausta tai takuumaksua 2 avainta asunnon vuokrauksen yhteydessä ja vielä yksi tarvittaessa pyynnöstä. Lisäavaimien luovutuksesta tehdään erillinen sopimus.
Palavasta rakennuksesta poistuttaessa asukkaiden kokoontumispaikaksi on sovittu: Paikoistusalue
Ongelmajätteet: Keräyspaikoista annettu asukkaille ohjeet, KYLLÄ x EI

HÄTÄOHJEITA

Huoltoyhtiö / talonmies:
Kiinteistö oy Kummatti, päivystys 044-7107010
Vikailmoitukset 24h: Sähkönjakeluhäiriöt: Raahen Energia Oy puh. 044-439 3910
Kaukolämmön jakeluhäiriöt: Raahen Energia Oy puh. 044-439 3911
Vesilaitoksen vikailmoitukset puh. 044-439 3610
Hissin vikailmoitukset: Hissin automaattihälytys Kone Oy keskus, muut ei akuutit vikailmoitukset kiinteistöhuolto 044-7107010
Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiden pysäyttäminen (mistä pysäytetään, kuka pysäyttää):
<i>Huoneistoissa liesi/talotuulettimet. Sähköpääkeskus kytkin/kiinteistöhoitajat 044-7107010</i>
Toimintaohjeet sähkö-, vesi- ja lämpökatkoksissa:
<i>Yhteys kiinteistöhoitajiin, päivystys 044-7107010</i>
<i>Kiinteistön vakuutukset: LähiTapiola</i>

ONNETTOMUUS TAI SAIRAUSKOHTAUS

<i>Ambulanssi</i>	112	<i>Varanumero</i>	
<i>Poliisi</i>	112	<i>Varanumero</i>	
<i>Myrkytystietokeskus</i>	09-471977	<i>Suora</i>	09-471 977
<i>Päivystävä sairaala:</i>	(08) 849 4511		
<i>Terveyskeskus.</i>	(08) 849 4580		
<i>Hammaslääkäri:</i>	(08) 849 4708		
<i>Talon ensiapupaikka poikkeusoloissa:</i>	Väestönsuoja		
<i>Taksi:</i>	0600 300 10		
ONNETTOMUUSTILANTEESSA			
<ul style="list-style-type: none"> • Selvitä, mitä on tapahtunut • Pelasta hengenvaarassa olevat, estä lisävahingot • Anna ensiapua <ul style="list-style-type: none"> - turvaa hengitys ja verenkierto - tyrehdytä verenvuoto 			
Hälytä apua yleisestä hätänumerosta 112			

Jokaiseen huoneistoon on hankittava **palovaroitin yksi / asuinkerros ja suositeltavaa on myös hankkia sammutuspeite**. Porrashuoneisiin alatasolle suositellaan hankittavaksi vähintään **6 kg:n 34A 233B C-teholuokan käsisammutin** (poistuva merkintä AB III-E)

TULIPALON SATTUESSA:

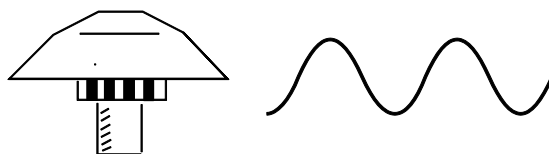
- **PELASTA** ja varoita muita asukkaita vaarasta. Huolehdi, että kaikki pääsevät turvaan.
- **SAMMUTA** lähimmällä alkusammuttimella
- **HÄLYTÄ** palokunta numerosta **112**
- **RAJOITA** paloa sulkemalla ilmastointi, ovet, ikkunat ja tuuletusaukot
- **OPASTA** ja järjestä palokunnalle esteetön pääsy kohteeseen

Palavasta rakennuksesta poistuttaessa asukkaiden kokoontumispaikaksi on sovittu:

Paikoitusalue.

YLEINEN VAARAMERKKI

Yleinen vaaramerkki on yhtäjaksoinen nouseva ja laskeva sireeniääni tai hälytys, jonka viranomaisen antaa kaiuttimella.



- Siirry sisälle ja kehota muita asukkaita tekemään samoin
- Katkaise kiinteistön ilmastointi, sulje ja tiivistä ovet, ikkunat ja tuuletusaukot
- Kuuntele ohjeita radiosta ja noudata niitä
- Vältä puhelimen käyttöä, ettei linjat ruuhkaannu
- Älä mene ulos ilman viranomaisten kehotusta

Poikkeusoloissa yleinen vaaramerkki edellyttää nopeaa suojautumista väestönsuojaan tai muuhun suojatilaan.

**Lähimmän ulkoisen hälyttimen sijainti ja kuuluvuus taloon:
Kirkon tornissa. Kuuluvuus OK**

Hälytyksen varmentaminen jokaiseen huoneistoon:

KAASUVAARATILANNE

Väestö hälytetään yleisellä vaaramerkillä, jonka lisäksi annetaan tietoja ja toimintaohjeita radion välityksellä.

- Pysy **SISÄLLÄ** tuulen alapuoleisissa huoneissa, **ÄLÄ** mene kellariin
- Hengitä kostean, ilmavan kankaan läpi, jos tunnet kaasun hajua
- Ulkona poistu kaasun alta sivutuuleen, vältä hengästyistä
- Pyri korkeimpaan maastokohtaan, vältä alavia paikkoja
- Suojaa hengitystä, silmiä ja ihoa kostealla vaatteella, sammaleella tms.

Mikäli sisälle suojautuminen ei riitä, voivat viranomaiset kehottaa asukkaita siirtymään pois vaara-alueelta. Jos ulosmeno on välttämätöntä, suojaa silmäsi ja hengityksesi sekä käytä tiivispintaista vaatetusta.

SÄTEILYTILANNE

Väestö hälytetään yleisellä vaaramerkillä, jonka lisäksi annetaan tietoja ja toimintaohjeita radion välityksellä.

- Parhaan suojan saat kellarikerroksessa tai rakennuksen keskiosassa
- Nauti joditabletit vasta viranomaisten kehoituksesta
- Suojaa ruokatavarat pölytiivisti ja varastoi juomavettä kannellisiin astioihin
- Maatiloilla aja kotieläimet karjasuojiiin ja suojaa rehuvarastot sekä juomavesi peittämällä ja tiivistämällä muovipeitteillä. Jos on välttämätöntä mennä ulos, käytä hengityssuojainta ja tiivispintaista pukua.

Suojaudu väestönsuojaan tai tilapäissuojaan viranomaisen niin kehottaessa.

KIINTEISTÖKOHTAISET MUUT OHJEET

Luettelona tarvittaessa erillisenä liitteenä esim. :

- järjestyssäännöt
- muutto-ohjeet
- pesutuvat ja saunat
- huolto ja kunnossapito