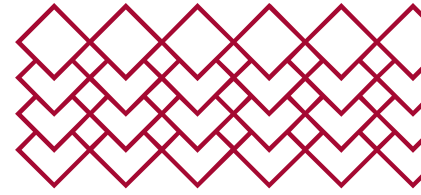




**KIINTEISTÖ OY
KUMMATTI**



Kestävyysraportti

Kiinteistö Oy Kummatti

01/01/2024-31/12/2024

Noudattaa EU:n VSME Standardia
(voluntary sustainability reporting standard for non-listed
micro, small and medium enterprises)

Powered by:





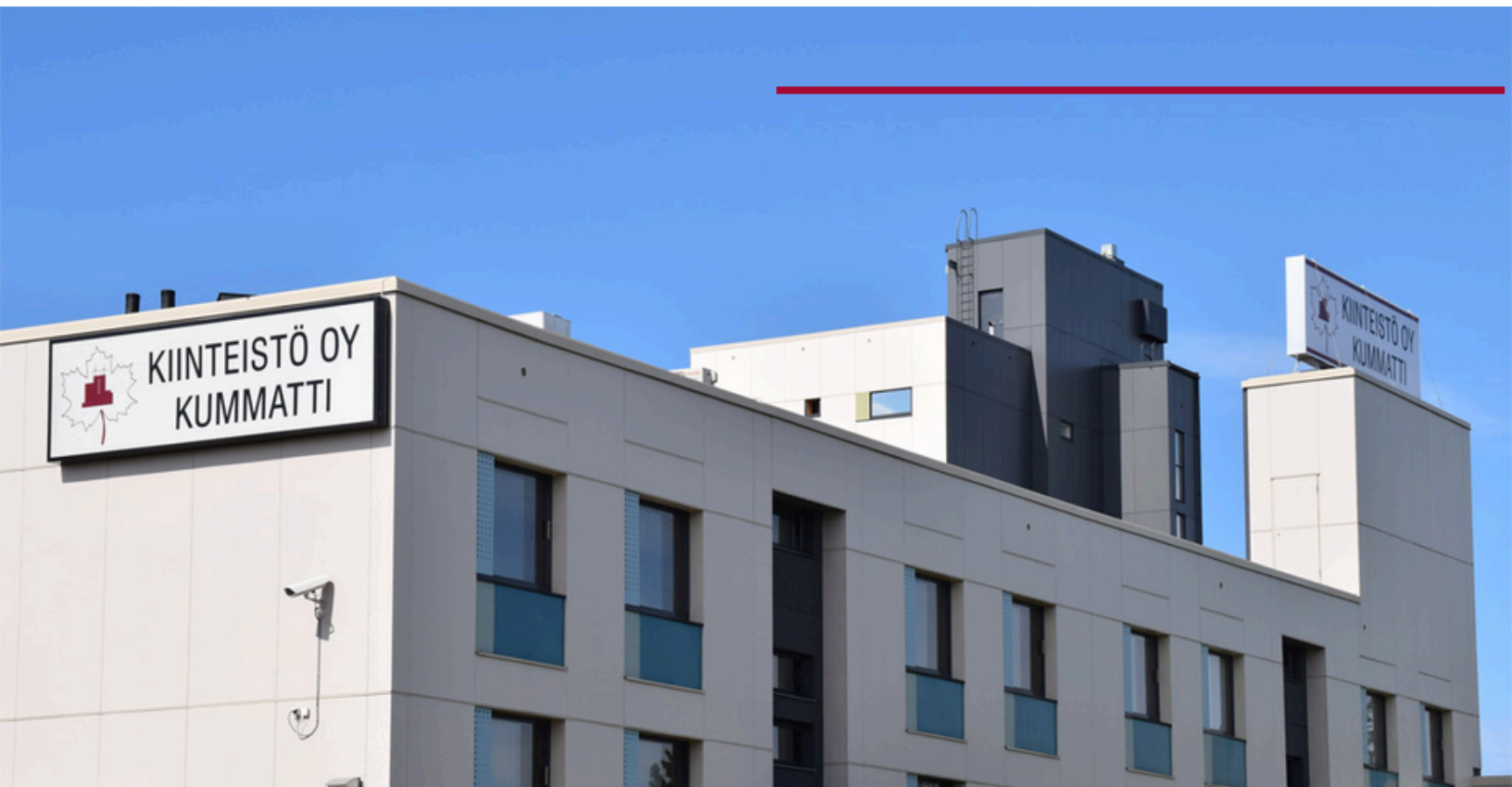
Toimitusjohtajan viesti

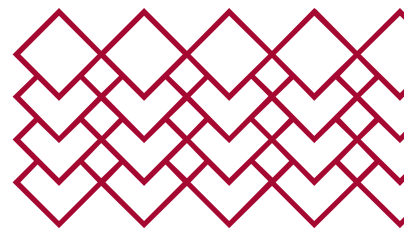
Vastuullisuuden merkitys kasvaa jatkuvasti, ja myös pienyrityksiä koskevat raportointivelvoitteet lisääntyvät. Meille vastuullisuus ei ole vain velvollisuus, vaan keskeinen osa arvojamme ja strategiaamme.

Palvelumme perustuu kestävään kehitykseen ja energiatehokkuuteen, mikä tekee toiminnastamme sekä ympäristöä säästävää että taloudellisesti kannattavaa. Haluamme toimia avoimesti ja vuorovaikutteisesti sidosryhmiemme kanssa, kuunnellen heidän odotuksiaan ja kehittämällä toimintaamme niiden pohjalta.

Meille vastuullisuus tarkoittaa kokonaisvaltaista otetta ympäristön, ihmisten ja talouden hyvinvoinnin huomioimiseen. Käytännön tasolla se näkyy esimerkiksi energiansäästöinä, jätteiden lajittelussa, oikeudenmukaisessa kohtelussa sekä kestävässä valinnoissa, jotka tukevat tulevaisuuden tavoitteita.

Tavoitteenamme on viestiä vastuullisuustoimistamme selkeästi sidosryhmillemme sekä varautua tulevaisuuden raportointivaatimuksiin ennakoivasti. Uskomme, että avoin viestintä ja konkreettiset toimet vahvistavat luottamusta ja vaikuttavat positiivisesti myös vastuullisuutta koskeviin asenteisiin asiakassuhteissamme.





Sisällysluettelo

Yhtiömme Sivu

Kestävyyssraportimme **01**

Liiketoimintamalli **02**

Kestävä kehittäminen **03**

Ilmastovaikutukset 03

Ilmastositoumus **04**

Päästöt **05**

Ympäristövastuu

Muut ympäristövaikutukset **06**

Sosiaalinen vastuu

Henkilöstö **07**

Hyvä hallinto

Hallinto **08**

Liitteet

Raportoinnin perusteet **09**

VSME hakemisto **10**

Kestävyysraportimme

Tämä raportti on tehty noudattaen EU:n vapaaehtoista kestävyysraportointistandardia listaamattomille pk-yrityksille (VSME). Raportti on laadittu noudattaen VSME standardin perus- ja laajemman moduulin sisältöä.

Yhtiömme:

Yhtiömuoto: _____ Osakeyhtiö (Oy)

Toimialaluokitus (NACE): _____ 6820 Omien tai leasing-kiinteistöjen vuokraus ja hallinta

Yhtiön rekisteröintimaa: _____ Suomi

Konserniraportointi: _____ Ei

Raportin tilikaudet 2024

01/01/2024-31/12/2024

Tunnusluvut 2024
Liikevaihto (1000 €): 5 330
Taseen loppusumma (1000 €): 33 044
Henkilöstö (tilikauden lopussa): 12

Toiminnan keskeiset sijainnit

Tyyppi	Maa	Osoite
Virallinen osoite	Suomi	Ratsukatu 7B, Raahe, 92150
Kiinteistö	Suomi	Brahenkatu 12, Raahe, 92100
Kiinteistö	Suomi	Eskelisentie 2 , Raahe, 92140
Kiinteistö	Suomi	Fellmanipuistokatu 6 , Raahe, 92150
Kiinteistö	Suomi	Haapatie 4 , Raahe, 92140
Kiinteistö	Suomi	Hedbergintie 19, Raahe, 92150
Kiinteistö	Suomi	Jousikatu 4, Raahe, 92150
Kiinteistö	Suomi	Kannuskatu 1, Raahe, 92150
Kiinteistö	Suomi	Kannuskatu 3, Raahe, 92150
Kiinteistö	Suomi	Kauppakatu 24-26, Raahe, 92100
Kiinteistö	Suomi	Kirkkokatu 12, Raahe, 92100
Kiinteistö	Suomi	Kirkkokatu 21, Raahe, 92100
Kiinteistö	Suomi	Ohjaspolku 6, Raahe, 92150
Kiinteistö	Suomi	Ohjaspolku 7, Raahe, 92150 Ouluntie
Kiinteistö	Suomi	11, Raahe, 92100 Peipontie 4, Raahe,
Kiinteistö	Suomi	92140 Perälänpolku 2, Raahe, 92140
Kiinteistö	Suomi	Pietarinpolku 2, Raahe, 92140
Kiinteistö	Suomi	Pihlajakukantie 10, Raahe, 92140
Kiinteistö	Suomi	Pihlajakukantie 7, Raahe, 92140
Kiinteistö	Suomi	Pikkaraistentie 4, Raahe, 92120
Kiinteistö	Suomi	Poppelitie 12 A ja B, Raahe, 92140

Tyyppi	Maa	Osoite
Kiinteistö	Suomi	Poppelitie 12 C ja D, Raahe, 92140
Kiinteistö	Suomi	Rantakatu 51, Raahe, 92100
Kiinteistö	Suomi	Ratsukatu 11, Raahe, 92150
Kiinteistö	Suomi	Ratsukatu 2, Raahe, 92150
Kiinteistö	Suomi	Ratsukatu 7 A, Raahe, 92150
Kiinteistö	Suomi	Ratsukatu 7 B, Raahe, 92150
Kiinteistö	Suomi	Ratsukatu 9 A, Raahe, 92150
Kiinteistö	Suomi	Ratsukatu 9 B, Raahe, 92150
Kiinteistö	Suomi	Ravikatu 1, Raahe, 92150
Kiinteistö	Suomi	Ristikarintie 4, Raahe, 92160
Kiinteistö	Suomi	Saaristokatu 29, Raahe, 92100
Kiinteistö	Suomi	Seminaarinkatu 2, Raahe, 92100
Kiinteistö	Suomi	Seminaarinkatu 4, Raahe, 92100
Kiinteistö	Suomi	Seminaarinkatu 6, Raahe, 92100
Kiinteistö	Suomi	Seminaarinkatu 8, Raahe, 92100
Kiinteistö	Suomi	Suitsikatu 2, Raahe, 92150
Kiinteistö	Suomi	Suitsikatu 4, Raahe, 92150
Kiinteistö	Suomi	Vaahteratie 1, Raahe, 92140
Kiinteistö	Suomi	Vaahteratie 2, Raahe, 92140
Kiinteistö	Suomi	Ämmänkatu 3, Raahe, 92100
Kiinteistö	Suomi	Ämmänkatu 5, Raahe, 92100

Liiketoimintamalli

Yhtiömme palveluryhmät:

- Vuokra-asunnot
- Liiketilat
- Kiinteistöhuolto
- Isännöinti

Yhtiömme markkina:

Asunnon vuokraus Raahen alueella

Keskeiset liiketoimintasuhteet:

- Vuokralaiset
- Yhteistyökumppanit
- Rahoittajat
- Asunto-osakeyhtiöt





Kestävyysstrategia:

Yrityksen strategia korostaa kestävästä kehitystä, energiatehokkuutta ja yhteiskunnallista vastuuta.

Yrityksen arvojen tavoitteena ja päämääränä on huomioida toiminnassaan seuraavia osa-alueita:

- Viihtyisät ja turvalliset asuinalueet, asuinalueiden kehittäminen
- Huoneistojen hyvä laatutaso ja esteettömyys peruskorjauksissa
- Energiatehokkuuden lisääminen kaikissa toiminnoissaan
- Huomioidaan ikääntyvä väestö, liikuntaesteiset ja muut erityisryhmät
- Peruskorjausten yhteydessä rakennukset korjataan matalaenergia taloiksi ja varustetaan taloudellisesti kannattavalla uusiutuvalla energialla
- Väestömäärän ja asuntorakentamisen muutokset
- Kestävä kehitys ja luonnonläheisyys
- Raahan veto- ja pitovoimaisuuden lisääminen

Kestävä kehittäminen

Käytännöt, politiikat ja aloitteet siirtymisessä kohti kestävämpää taloutta

Kestäävysaihe:	Kuvaus:	Julkisesti dokumentoitu:	Tavoite asetettu:
Ilmastomuutos	Yrityksen vastuullisuusstrategian laatiminen vuoden 2025 aikana. Suunnittelemme vuoden 2025 aikana päästövähennystavoitteen asettamista ja siihen liittyvien päästöjen vähentämistä vuoteen 2035 mennessä.	Ei	Ei
Kiertotalous	Suunnittelemme tavoitteen asettamista jätteiden kierrätysasteen nostamisesta 90 %:iin vuoteen 2035 mennessä.	Ei	Ei
Oma työvoima	Kohtelemme koko henkilökuntaa tasa-arvoisesti ja yhdenvertaisesti. Kaikilla tulee uskonnosta, perhetilanteesta, sukupuolesta, etnisestä alkuperästä, kansalaisuudesta, iästä tai muusta henkilöön liittyvästä seikasta riippumatta olla samat oikeudet, velvollisuudet ja mahdollisuudet. Tavoitteenamme työntekijöiden hyvinvoinnin säilyttäminen, parantaminen ja kouluttaminen ja työyhteisön kehittäminen.	Ei	Ei



Ilmastositoumus

Yhtiömme on tehnyt esgResilience taso 1 ilmastositoumuksen. Sitoumuksemme kattaa:

- Vuosittaisen Scope 1-3 päästöjen mittauksen
- Vuosittaisen Scope 1-3 päästöjen raportointi
- Scope 1 ja 2 päästöjen vähentämisen edistäminen

Tämän sitoumuksen myötä työskentelemme kestävämmän liiketoiminnan kehittämisen puolesta.

Suunnitelmissamme on laatia pitkän tähtäimen tavoite hiilidioksidipäästöjen puolittamiseksi vuoden 2025 tasosta vuoteen 2035 mennessä.

Yhtiön toimenpiteet päästövähennystavoitteiden saavuttamiseksi:

Energiakulutuksen pienentäminen erilaisilla toimenpiteillä esim. korjaukset, uusi teknologia. Asumisen tiivistäminen nykyisestä (käyttöaste).

Ilmastoriskit

Yhtiön tunnistamat ilmastoriskit ja mahdolliset toimenpiteet:

Voimakkaat sateet, tulvat -> Riski yrityksen omaisuudelle

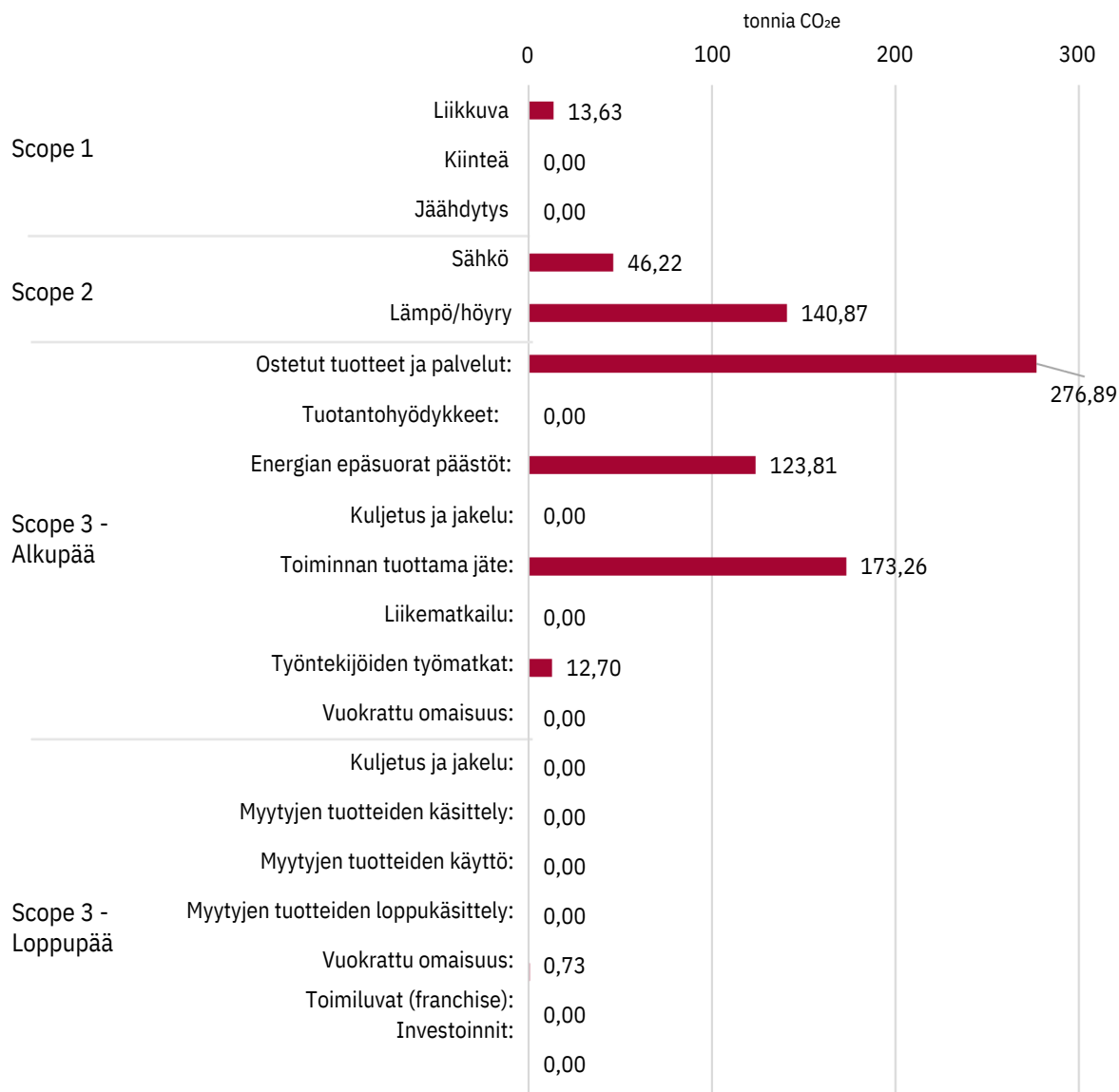
Lämpötilojen muutokset -> Riski yrityksen omaisuudelle, asukkaille



Päästöt

Päästöt (tonnia CO ₂ e):	2024
Scope 1 :	14
Scope 2 :	187
Scope 3 :	587
Yhteensä:	788

Päästöjakauma 01/01/2024-31/12/2024



Päästöintensiteetti (tonnia CO ₂ e / € m liikevaihto)	2024
Scope 1 & 2:	37,66
Scope 1, 2 & 3:	147,86

Muut ympäristövaikutukset

Energiankulutus 2024	Uusiutuva lähde (MWh)	Uusiutumaton lähde (MWh)	Yhteensä (MWh)
Polttoaineet:	0,00	67,06	67,06
Ostettu sähkö:	64,95	1 151,33	1 216,28
Ostettu lämmitys/höyry:	140,23	6 324,07	6 374,30
Oman tuotannon energia:	18,13	0,00	18,13
Yhteensä:	223,32	7 452,46	7 675,77

Vesi 2024	m3
Veden otto:	46 631
Jätevesi:	46 631
Veden kulutus:	0

Kiertotalouden periaatteet

Yhtiö soveltaa kiertotalouden periaatteita toiminassaan.

Jätteet 2024

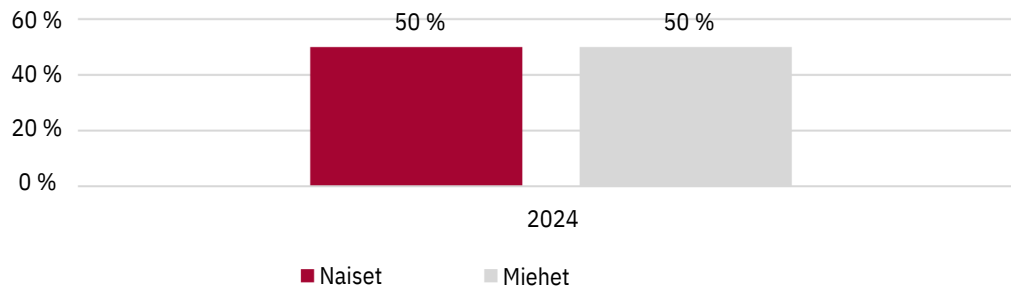
Yhtiö ei raportoi jätteitä sillä toiminassa ei synny muuta kun kotitalousjätettä



Henkilöstö

Henkilöstön lukumäärä 2024
Henkilöstö tilikauden lopussa: 12

Henkilöstön sukupuolijakauma



Työsopimukset	2024
Työehtosopimusten kattavuus (%):	100,00 %
Vakituisessa työsuhteessa (%):	100,00 %
Määräaikaisessa työsuhteessa (%):	0,00 %

Koulutustunnit sukupuolittain (Tunnit vuodessa - keskiarvo)	2024
Naiset:	16,00
Miehet:	16,00

Työtapaturmat	2024
Tapaturmat tilikauden aikana:	1
Työtapaturmataajuus*:	8,33

*Työtapaturmataajuus kuvaa sattuneiden tapaturmien määrää suhteessa tehtyihin työtunteihin.
Se lasketaan VSME-standardin mukaisesti 200 000 työtuntia kohden.

Palkkaus 2024

Työntekijöiden palkkaus: Kaikille työntekijöille maksetaan vähintään vähimmäispalkkaa.



Hallinto

Hallituksen sukupuolijakauma 2024

Naiset:	3
Miehet:	3
Diversiteetti (% Naiset / Miehet):	100 %

Ihmisoikeuspolitiikka

Yhtiöllämme ei ole ihmisoikeuspolitiikkaa

Ihmisoikeusloukkaukset

Yhtiömme ei ole havainnut ihmisoikeusloukkauksia omassa henkilöstössään liittyen lapsityövoimaan, pakkotyöhön, ihmiskauppaan, syrjintään tai tapaturmien ehkäisyyn. Yhtiömme ei ole myöskään havainnut ihmisoikeusloukkauksia, jotka koskevat työntekijöitä arvoketjussa, vaikutuksen kohteena olevia yhteisöjä, kuluttajia tai loppukäyttäjiä.

Valitusten käsittelymekanismi

Yhtiöllämme ei ole käytössä valitusten käsittelymekanismi yhtiön henkilöstölle.



Raportoinnin perusteet

Raportoinnin toteutus

Tämä kestävyysraportti on laadittu esgResilience Oy:n raportointi- ja analytiikkapalvelun avulla. Palvelu on kehitetty erityisesti PK-yritysten tarpeisiin ja tukee yrityksiä päästölaskennassa, liiketoiminnan vihreyden kartoituksessa sekä muiden olennaisten kestävyystekijöiden tunnistamisessa EU:n vapaaehtoisen VSME-kestävyysraportointistandardin mukaisesti.

Päästöjen laskenta

esgResilience palvelu sisältää GHG-protokollan mukaisen päästölaskurin. Scope 1 ja 2 -päästöissä käytetään viimeisimpiä kansallisten toimijoiden julkaisemia päästökertoimia. Scope 2 -päästöt lasketaan VSME-standardin mukaisesti sijaintiperusteista menetelmää hyödyntäen. Scope 3 -laskennassa hyödynnetään laajaa valikoimaa päästökertoimia (toimittajakohtaisia, toimintoperusteisia ja kulutusperusteisia) saatavuuden mukaan. Pääasiallisena lähteenä käytetään kansainvälisen Climatiq.io palvelun 90,000+ tieteellisesti varmennettua päästökerrointa.

Kestävyysraportti

Kestävyysraportti kuvaa yrityksen sitoutumista vastuulliseen ja kestäväan liiketoimintaan. Raportti on tuotettu automatisoidusti, mikä varmistaa tietojen objektiivisuuden ja läpinäkyvyyden. Laajan ympäristövastuun lisäksi raportti kattaa keskeiset sosiaaliseen vastuuseen ja hyvään hallintoon liittyvät teemat VSME-standardin mukaisesti.

Huomioita VSME-standardin soveltamisesta:

Raportti noudattaa VSME-standardia pääosin sellaisenaan. Toimipaikkojen tarkkoja koordinaatteja ei ole raportoitu, vaan osoitetiedot on ilmoitettu. Mikäli tietty raportointivaatimus ei koske yritystä (esim. ei ole tunnistettu ilmastoriskejä – C4), kyseinen vaatimus on jätetty pois raportista. Vapaaehtoiset VSME-raportointivaatimukset on rajattu pois (esim. kohdat, joissa ilmaisu on ”Yritys voi raportoida...”).

Tietoa palvelusta:

esgResilience on vihreän rahoituksen, kestäväan liiketoiminnan kehittämisen, ilmastoriskien ja kestävyysraportoinnin asiantuntijoiden kehittämä palvelu. esgResilience Oy on ainoana suomalaisena yrityksenä mukana EFRAG:n VSME-yhteisössä kehittämässä PK-yritysten kestävyysraportointistandardeja Euroopan tasolla. Vuonna 2022 perustetulla asiantuntijayhteisöllä on tärkeä rooli EU:n VSME-standardin kehitystyössä.



VSME hakemisto

VSME-hakemisto on laadittu VSME-standardeihin perehtyneitä lukijoita varten tukemaan kestävyysraportin olennaisten VSME-raportointitietojen tunnistamista ja paikantamista. Raportissa esitetään ainoastaan yritykselle soveltuvat VSME-raportointitiedot standardien mukaisesti; ei-soveltuvat tiedot on jätetty pois.

Perusmoduuli	Sivu
B1: Raportin laatimisperusteet	01
B2: Käytännöt, politiikat ja tulevat toimenpiteet	03
kestävemmän talouden edistämiseksi	
B3: Energiankulutus	06
B3: Kasvihuonekaasupäästöt	05
B4: Ilman, veden ja maaperän saastuminen	Ei koske yritystä
B5: Biodiversiteetti	Ei koske yritystä
B6: Vedenkäyttö	06
B7: Resurssien käyttö, kiertotalous ja jätehuolto	06
B8: Työvoima – Yleiset ominaisuudet	07
B9: Työvoima – Terveys ja turvallisuus	07
B10: Työvoima – Palkkaus, työehtosopimukset ja koulutus	07
B11: Tuomiot ja sakot korruptiosta ja lahjonnasta	Ei koske yritystä
Laajempi moduuli	Sivu
C1: Strategia: Liiketoimintamalli ja kestävyysaloitteet	02
C2: Käytännöt, politiikat ja tulevat toimenpiteet	03
C3: Päästövähennystavoitteet ja ilmasto siirtymä	04
C4: Ilmastoriskit	04
C5: Työvoiman lisätiedot	-
C6: Ihmisoikeuspolitiikat ja prosessit	08
C7: Vakavat negatiiviset ihmisoikeusloukkaukset	08
C8: Tulojen lähteet ja EU-viitearvojen ulkopuolelle jääminen	Ei koske yritystä
C9: Sukupuolijakauma hallintoelimissä	08



**KIINTEISTÖ OY
KUMMATTI**